

【売地】樹木に囲まれた静かな土地 | 湯里・現況林地



物件種目	売土地		
所在地	磯谷郡蘭越町字湯里164番地3		
最寄駅	JR函館本線「ニセコ」駅から約10.7km		
土地面積	1607㎡(486.11坪)		
価格	8,800,000円		
坪単価	18,102円(3.3㎡単価)		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	区域外	用途地域	—
建ぺい率	—	容積率	—
他の法令上の制限	景観法:羊蹄山麓広域景観形成推進地域		
地勢	傾斜地	引渡条件	現状渡し
現況	更地	引渡日	要相談
接道状況(角地・間口)	接道なし		
設備	電気、上水		
備考	接道義務未充足につき建物建築不可 森林法:登記移転完了後、所有者変更届出必須 水道:湯里会加入必須 土砂災害警戒区域外 該当地西側:町河川隣接(小中の沢川)		



免許番号 北海道知事免許 石狩(4)第7392号
ダイニチキャピタル&ホープ株式会社
 ニセコ倶知安店 〒044-0054 倶知安町北4条西3丁目2番2
 ウェブサイト:www.nisekoestate.com メール:info@nisekoestate.com

 0136-55-5477
 0136-55-5437

■手数料:3%+6万+税
 ■取引態様:仲介
 ■担当: 北橋、石川