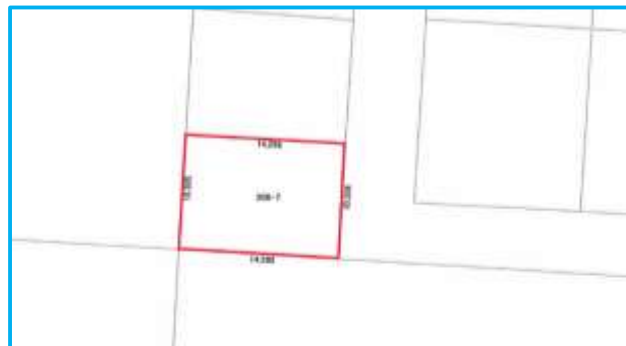
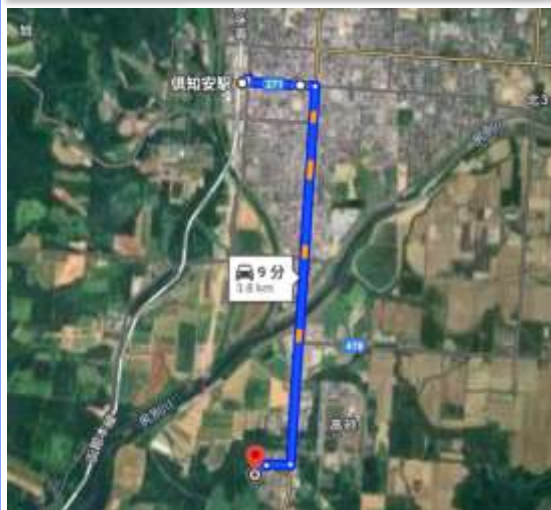


【売地】 建築条件付き・住宅地奥の静かな角地



≫倶知安駅まで約3.8km 車約9分

≫ひらふエリアまで約5.4km 車約9分

≫リゾート方面へのアクセスも良好な立地

≫準都市計画区域内の住宅街の一角

≫建築条件付きのため施工会社が指定有

≫奥まった角地にあり、静かな住環境

≫実需層・注文住宅をご検討中の方向け

物件種目	売土地		
所在地	倶知安町字高砂208番地7		
最寄駅	JR函館本線「倶知安」駅から約3.8km		
土地面積	168㎡(50.82坪)		
価格	10,000,000円		
坪単価	196,772円(3.3㎡単価)		
土地権利	所有権	地目	原野
都市計画	準都市計画	用途地域	—
建ぺい率	40%	容積率	100%
他の法令上の制限	倶知安町建築物等に関する指導要綱 建築基準法第22条区域 特定用途制限地域名:住宅集積地区 倶知安町景観計画区域(リゾート近隣重点地域) 道路斜線制限、隣地斜線制限あり		
地勢	平坦	引渡条件	現状渡し
現況	更地	引渡日	要相談
接道状況(角地・間口)	東側町道幅員5.5mに10.35m接する		
設備	電気		
備考	上水:給水可能区域内 下水:区域外 学区:西小学校、倶知安中学校		



免許番号 北海道知事免許 石狩(4)第7392号
ダイニチキャピタル&ホープ株式会社
 ニセコ倶知安店 〒044-0054 倶知安町北4条西3丁目2番2
 ウェブサイト:www.nisekoestate.com メール:info@nisekoestate.com

0136-55-5477
FAX 0136-55-5437

■手数料:3%+6万+税
 ■取引態様:仲介
 ■担当: 北橋、石川