

【売家】ニセコ駅近アクセス良好・現況売買・建物2軒



≫ニセコ駅から車で約3分の好立地、アンヌプリやひらふエリアも車で約10~13分

≫現況：戸建て2軒（1軒空家・1軒賃貸中/オーナーチェンジ）、車庫物置等あり

≫コンビニ、スーパー、役場、学校も徒歩圏内の、120坪超のゆたりのある敷地

種目		売家	
最寄駅		JR函館本線「ニセコ」駅約1.3km	
間取		3LDK＋戸建	
価格		15,800,000円	
所在		北海道虻田郡ニセコ町字本通 115番地6、115番地10 120番地4、120番地11	
土地		411.46㎡（124.46坪）	
築年数		空家：1977年11月 賃貸中：1957年	
建物	構造・規模	空家＜居宅＞：木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建 賃貸中＜居宅＞：木造垂鉛メッキ鋼板葺平屋建（2階部分未登記）	
	延べ面積	空家：89.42㎡（27.04坪） 賃貸中：48.02㎡（14.52坪）	
	間取内訳	空家：3LDK 賃貸中：－	
土地権利		所有権	地目
都市計画		区域外	用途地域
建ぺい率		－	容積率
他の法令上の制限		建築基準法第22条区域 北海道景観条例、ニセコ町景観条例 契約不適合責任免責	
条件		現況渡し	駐車場
現況		空家、賃貸中	引渡日
接道		北側町道（幅員6.50m）に30.70m接する、 東側町道（幅員6.50m）に8.27m接する。	
設備		上下水道、電気	
学校区		倶知安小学校（倶知安町南3条東3丁目） 倶知安中学校（倶知安町北5条西2丁目）	



免許番号 北海道知事免許 石狩(4)第7392号
ダイニチキャピタル&ホープ株式会社
 ニセコ・倶知安支店 〒044-0054 倶知安町北4条西3丁目2番2
 website: www.nisekoestate.com mail: info@nisekoestate.com



0136-55-5477

FAX 0136-55-5437

■手数料：3%＋6万＋消費税

■取引態様：

■担当：北橋、石川