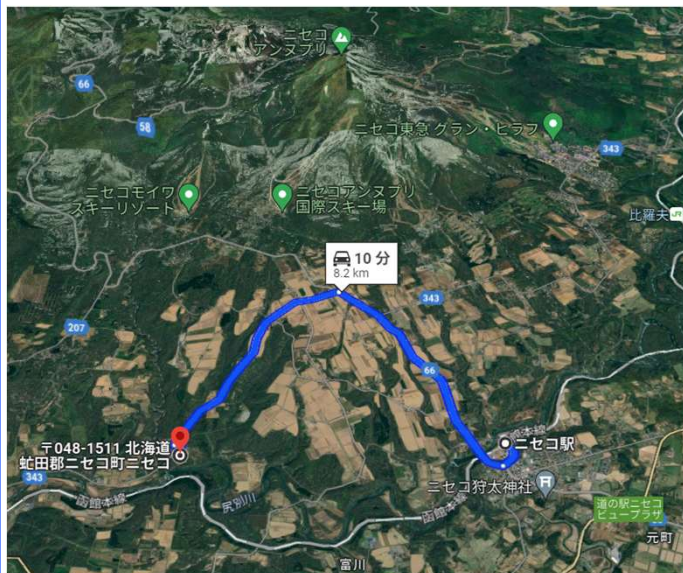


【美邸】築浅物件 チセヌプリ、ニセコモイワ、アンヌプリスキー場が近い フォレストアベニュー内



源泉100%の黄金温泉まで1.2km



種目	売家		
最寄駅	JRニセコ駅から8.2km		
間取	4LDK		
価格	¥90,000,000円		
所在	虻田郡ニセコ町字ニセコ315-195		
土地	201.74㎡ (61.02坪)		
築年数	2021年11月新築		
建物	構造・規模	木造合金メッキ鋼板葺2階建て	
	延べ面積	152.36㎡ (46.08坪)	
	間取内訳	1F:LDK,バス・トイレ 2F:洋室×2,和室×2,トイレ・シャワー・洗面×2	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	区域外	用途地域	指定なし
建ぺい率	70%(努力義務)	容積率	400%(努力義務)
他の法令上の制限	ニセコ町景観条例		
条件	現況渡し	駐車場	あり
現況	空き家	引渡日	応相談
接道	私道(幅員8m)に26.933m接道		
設備	電気、個別プロパン、分譲地内井戸水水管有り、温泉有り、フォレストアベニュー管理組合加入必要		
学校区	ニセコ小学校、ニセコ中学校		



免許番号 北海道知事免許 石狩(4)第7392号
ダイニチキャピタル&ホープ株式会社
 ニセコ・倶知安支店 〒044-0054 倶知安町北4条西3丁目2番2
 website: www.nisekoestate.com mail: info@nisekoestate.com



FAX

0136-55-5477

0136-55-5437

■手数料:3%+6万+消費税

■取引態様:仲介

■担当: 北橋、石川