【売家】駅近・貸切豪邸スタイルのロココ調民泊・収益物件



















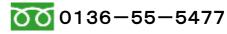


- ≫民泊:旅宿Pakitarian 稼働中 一棟貸しで収益実績あり
- ≫小樽駅から約550m(徒歩約8分)
- ≫内外装ともにロココスタイルで統一 高級感あるデザイン
- ≫豪華な家具・天蓋付きベッドなど 宿泊体験を演出
- ≫小樽商店街·有名飲食店·観光地 徒歩圏内

	種目			売家			
•	最	最寄駅		JR函館本線「小樽」駅約550m			
١	間	取		4LDK			
	価格			70,000,000円			
	所在			小樽市稲穂4丁目7番地29			
	土地			328.89㎡ (99.48坪)			
	築年数			2007年12月			
	建	構造規	模	居宅:木造陸屋根2	2階建		
		延べ面積		267.27㎡ (80.84坪)			
	物	間取内	訳	1F:LDK31.3帖、洋室15帖、トイレ、浴室 訳 2F:洋室10.2帖、洋室14.3帖、洋室15帖 トイレ、シャワールーム、 バルコニー			
۱	土地権利			所有権	地目	宅地	
ı	都市計画			市街化区域	用途地域	商業地域	
ı	建ぺい率			80%	容積率	400%	
	他の法令上 の制限		=	駐車場整備地区、宅地造成等工事制限区域 中核都市機能誘導区域、都市型居住推奨区域 景観計画区域、準防火地域			
ı	条件			現況渡し	駐車場	あり	
	現況			民泊稼働中	引渡日	応相談	
	接道			北側市道(幅員9.09m)に1.70m接する、 東側市道(幅員10.90m)に12.96m接する。			
	設備			電気、上下水、個別プロパン			
	学	学校区		俱知安小学校(俱知安町南3条東3丁目) 倶知安中学校(倶知安町北5条西2丁目)			



免許番号 北海道知事免許 石狩(4)第7392号 ダイニチキャピタル&ホープ株式会社 ニセコ・倶知安支店 〒044-0054 倶知安町北4条西3丁目2番2 website:www.nisekoestate.com mail:info@nisekoestate.com



FAX 0136-55-5437

■手数料:3%+6万+消費税

■取引態様:

■担当: 北橋、石川