

【売家】駅近・貸切豪邸スタイルのロココ調民泊・収益物件



- ≫民泊：旅宿Pakitarian 稼働中
一棟貸しで収益実績あり
- ≫小樽駅から約550m（徒歩約8分）
- ≫内外装ともにロココスタイルで統一
高級感あるデザイン
- ≫豪華な家具・天蓋付きベッドなど
宿泊体験を演出
- ≫小樽商店街・有名飲食店・観光地
徒歩圏内

種目		売家		
最寄駅		JR函館本線「小樽」駅約550m		
間取		4LDK		
価格		70,000,000円		
所在		小樽市稲穂4丁目7番地29		
土地		328.89㎡（99.48坪）		
築年数		2007年12月		
建物	構造規模	居宅：木造陸屋根2階建		
	延べ面積	267.27㎡（80.84坪）		
	間取内訳	1F：LDK31.3帖、洋室15帖、トイレ、浴室 2F：洋室10.2帖、洋室14.3帖、洋室15帖 トイレ、シャワールーム、バルコニー		
土地権利		所有権	地目	宅地
都市計画		市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率		80%	容積率	400%
他の法令上の制限		駐車場整備地区、宅地造成等工事制限区域 中核都市機能誘導区域、都市型居住推奨区域 景観計画区域、準防火地域		
条件		現況渡し	駐車場	あり
現況		民泊稼働中	引渡日	応相談
接道		北側市道（幅員9.09m）に1.70m接する、 東側市道（幅員10.90m）に12.96m接する。		
設備		電気、上下水、個別プロパン		
学校区		倶知安小学校（倶知安町南3条東3丁目） 倶知安中学校（倶知安町北5条西2丁目）		

免許番号 北海道知事免許 石狩(4)第7392号

ダイニチキャピタル&ホープ株式会社
ニセコ・倶知安支店 〒044-0054 倶知安町北4条西3丁目2番2
website: www.nisekoestate.com mail: info@nisekoestate.com

0136-55-5477
FAX 0136-55-5437

- 手数料：3%+6万+消費税
- 取引態様：
- 担当：北橋、石川