

# 【売家】4SLDK・陽当たり良好・庭付き住宅



- ≫小・中・高校が近く、陽当たり良好な庭付き
- ≫建物・車庫ともに未登記  
(現況のまま居住可能な状態)
- ≫建物・車庫ともに町道に越境あり  
(再建築時はセットバック必要)
- ≫冬期間中、道路への前面駐車不可

種目	売家			
最寄駅	JR函館本線「倶知安」駅約1.5km			
間取	4SLDK			
価格	29,000,000円			
所在	倶知安町北7条西1丁目4番地2、2番地8			
土地	391.69㎡ (118.48坪)			
築年数	1975年(築50年)			
建 物	構造・規模	木造2階建		
	延べ面積	97.51㎡ (29.43坪)		
	間取内訳	1F:LDK、和室x2、トイレ、浴室、物置 2F:和室x2、納戸		
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	非線引き区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率	150%	
他の法令上の制限	建築基準法第22条区域 倶知安町建築物等に関する指導要綱 倶知安町景観計画区域(市街地域) 道路斜線制限、隣地斜線制限、日影制限あり			
条件	現況渡し	駐車場	あり	
現況	居住中	引渡日	要相談	
接道	北側町道(幅員14.50m) 西側私道(幅員5.00m)に13.33m接する			
設備	公営上下水道、電気、個別プロパン			
学区	倶知安町立北陽小学校(北6条西2丁目) 倶知安町立倶知安中学校(北5条西2丁目)			



免許番号 北海道知事免許 石狩(4)第7392号  
**ダイニチキャピタル&ホープ株式会社**  
 ニセコ・倶知安支店 〒044-0054 倶知安町北4条西3丁目2番2  
 website: [www.nisekoestate.com](http://www.nisekoestate.com) mail: [info@nisekoestate.com](mailto:info@nisekoestate.com)

 0136-55-5477  
 FAX 0136-55-5437

- 手数料: 3% + 6万 + 消費税
- 取引態様:
- 担当: 北橋、石川