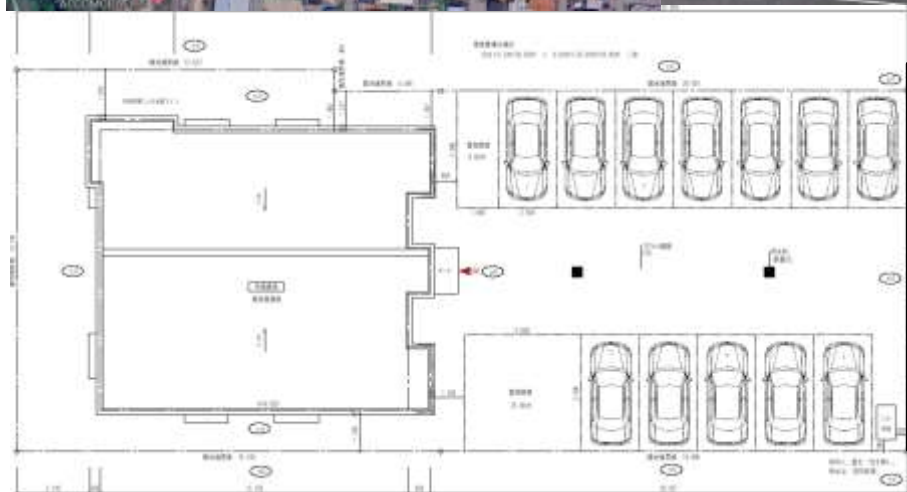


倶知安駅徒歩圏 新築収益アパート

満室想定利回り:5.68% 満室想定賃料:11,208,000円



～周辺環境～
 ・倶知安駅
 (新幹線駅)
 ・セブンイレブン
 ・飲食店街
 ・スーパー
 ・倶知安IC(予定)

種目		新築AP(全戸入居済)			
建物名		gleeniseko			
最寄駅		JR函館本線「倶知安」駅			
価格		19800万円(税込)			
所在		虻田郡倶知安町南3条西2丁目5番4			
		住居表示:未実施			
交通		JR函館本線「倶知安」駅 徒歩約5分(約350m)			
土地		602.81㎡(約182.35坪)			
建物	構造・規模	木造合金メッキ鋼板ぶき3階建			
	延べ面積	427.88㎡(143.05坪)			
土地権利		所有権	施工会社	(株)ノースファイン・プランニング	
新築年月		令和6年8月	総戸数	9戸	
都市計画		非線引き区域	用途地区	第二種住居地域	
建ぺい率		60%	容積率	200%	
他の法令上の制限		景観法、羊蹄山麓広域景観形成推進地域、法22条他			
現況		入居中	引渡日	応相談	
接道		西側14.54m公道に間口15.48m接する			
駐車場		12台			
設備		プロパンガス,上下水道,電気,エアコン,FFストーブ(LPG)			
備考		管理会社:ダイニキャピタル&ホープ(株)ニセコ・倶知安支店			



免許番号 北海道知事免許 石狩(4)第7392号
ダイニチキャピタル&ホープ株式会社
 〒064-0804 札幌市中央区南4条西15丁目3番5号 HOPE BLD.4F
 ウェブサイト: www.d-hope.jp メール: info@d-hope.jp



TEL
FAX

0120-735-703
011-518-5440
011-518-5444

■手数料:法定手数料
 ■取引態様:媒介
 ■担当:北橋