

【売家】 立地x吹き抜けが魅力の実用住宅



※PC作成のため、
現況優先



≫各部屋6帖以上それぞれの空間にゆとりあり

≫前面町道で日当たり良好

≫駐車スペース3台以上確保可能

≫通勤・通学・買い物に便利

バランスの取れた立地

種目	売家		
最寄駅	JR函館本線「倶知安」駅約1km		
間取	4LDK		
価格	58,000,000円		
所在	倶知安町北5条西1丁目1番地42		
土地	168.99㎡ (51.11坪)		
築年数	2006年10月(築19年)		
建 物	構造・規模	木造合金メッキ鋼板葺2階建	
	延べ面積	114.16㎡ (34.53坪)	
	間取内訳	1F: LDK17帖、洋室6帖、トイレ、浴室 洗面所、物置 2F: 洋室6帖、洋室6.5帖、洋室7.5帖	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条区域 倶知安町景観計画区域(市街地域) 倶知安町建築物等に関する指導要綱 道路斜線制限、隣地斜線制限、日影制限あり		
条件	現況渡し	駐車場	あり
現況	空家	引渡日	要相談
接道	南側町道(幅員6.33m)に10.91m接する		
設備	公営上下水道、電気、個別プロパン		
学校区	倶知安小学校(倶知安町南3条東3丁目) 倶知安中学校(倶知安町北5条西2丁目)		



免許番号 北海道知事免許 石狩(4)第7392号
ダイニチキャピタル&ホープ株式会社
 ニセコ・倶知安支店 〒044-0054 倶知安町北4条西3丁目2番2
 website: www.nisekoestate.com mail: info@nisekoestate.com

0136-55-5477
FAX 0136-55-5437

■手数料: 3%+6万+消費税
 ■取引態様:
 ■担当: 北橋、石川