

【売家】吹き抜け×対面キッチンの明るい一軒家



- ≫リビングは吹き抜け+見せ梁で
開放感とデザイン性を両立
- ≫対面式キッチンで会話も弾む間取り
- ≫2階は納戸と物置のみ
生活スペースは1階に集中
- ≫徒歩圏内にコンビニ・病院・学校がそろう
利便性の高い立地

種目	売家		
最寄駅	JR函館本線「倶知安」駅約1.6km		
間取	2SLDK		
価格	58,000,000円		
所在	倶知安町北6条東2丁目9番地6		
土地	322.33㎡ (97.50坪)		
築年数	2001年9月(築24年)		
建 物	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	延べ面積	108.99㎡ (32.96坪)	
	間取内訳	1F:LDK10帖、和室6帖、洋室8帖 トイレ、浴室、サンデッキ 2F:納戸、物置	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条区域 倶知安町景観計画区域(市街地域) 倶知安町建築物等に関する指導要綱 道路斜線制限、隣地斜線制限、日影制限あり		
条件	現況渡し	駐車場	あり
現況	空家	引渡日	要相談
接道	東側私道(幅員4.0m)に23.64m接する		
設備	公営上下水道、電気、個別プロパン		
学区	倶知安町立北陽小学校(北6条西2丁目) 倶知安町立倶知安中学校(北5条西2丁目)		



免許番号 北海道知事免許 石狩(4)第7392号
ダイニチキャピタル&ホープ株式会社
 ニセコ・倶知安支店 〒044-0054 倶知安町北4条西3丁目2番2
 website: www.nisekoestate.com mail: info@nisekoestate.com

0136-55-5477
 FAX 0136-55-5437

- 手数料: 3% + 6万 + 消費税
- 取引態様:
- 担当: 北橋、石川