

【売家】国道5号線沿いの収益店舗＋住居兼事務所用建物



≫国道沿い・三面道路に面した立地

視認性抜群

≫店舗部分は現在賃貸中で収益あり

≫店舗・事務所・住宅の複合利用

種目		売家		
最寄駅		JR函館本線「倶知安」駅約1.5km		
間取		7SLDK＋店舗		
価格		350,000,000円		
所在		倶知安町南8条西1丁目 1-11他4筆		
土地		1,099.99㎡（332.74坪）		
築年数		居宅・事務所(築49年)、店舗(築37年)		
建物	構造・規模	居宅・事務所:木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 店舗:鉄骨造陸屋根・亜鉛メッキ鋼板葺平家建		
	延べ面積	居宅・事務所:198.38㎡（60坪） 店舗:115.54㎡（34.95坪）		
	間取内訳 （居宅）	1F:LDK、和室6帖、和室8帖、トイレ、浴室、事務所 2F:洋室6帖x2、和室8帖、洋室10帖、納戸		
土地権利		所有権	地目	居宅・事務所、店舗
都市計画		非線引き区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率		60%	容積率	200%
他の法令上の制限		建築基準法第22条区域 倶知安町景観計画区域(市街地域) 倶知安町建築物等に関する指導要綱 道路斜線制限、隣地斜線制限、日影制限あり		
条件		現況渡し	駐車場	あり
現況		空家(店舗賃貸中)	引渡日	要相談
接道		東側国道(幅員25.00m)に25.09m接する 南側町道(幅員10.00m)に40.83m接する 西側町道(幅員10.00m)に23.87m接する		
設備		公営上下水道、電気、個別プロパン		
学区		倶知安町立西小学校(南6条西3丁目) 倶知安町立倶知安中学校(北5条西2丁目)		



免許番号 北海道知事免許 石狩(4)第7392号
ダイニチキャピタル&ホープ株式会社
 ニセコ・倶知安支店 〒044-0054 倶知安町北4条西3丁目2番2
 website: www.nisekoestate.com mail: info@nisekoestate.com

0136-55-5477
FAX 0136-55-5437

■手数料: 3% + 6万 + 消費税
 ■取引態様:
 ■担当: 北橋、石川