

【売地】 倶知安郊外・価格抑えめの大型土地



>>非線引き区域で柔軟な
 土地活用が可能
 >>車移動前提の立地
 駐車場の確保に有利な大型地
 >>郊外の落ち着いた環境

物件種目	売土地		
所在地	倶知安町北7条東6丁目1番8		
最寄駅	JR函館本線「倶知安」駅から約2.7km		
土地面積	4,821㎡(1,458坪)		
価格	145,800,000円		
坪単価	100,000円(3.3㎡単価)		
土地権利	所有権	地目	原野
都市計画	非線引き区域	用途地域	—
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限	建築基準法第22条区域 倶知安町景観計画区域(郊外地域) 倶知安町建築物等に関する指導要綱 道路斜線制限、隣地斜線制限あり		
地勢	平坦	引渡条件	現状渡し
現況	更地	引渡日	要相談
接道状況 (角地・間口)	東側町道幅員10.90mに54.13m接する		
設備	電気、個別プロパン		
備考	上水:給水可能区域内(使用水量は要協議) 下水:区域外		