

【売家】民泊可能xバリアフリーの築浅平屋



- ≫インナーガレージ
- ≫システムキッチン
- ≫日当たり良好
- ≫駐車3台以上
- ≫駅まで1.3km、車約4分

種目		売家	
最寄駅		JR函館本線「倶知安」駅	
間取		2LDK	
価格		44,800,000円	
所在		倶知安町北7条西1丁目 1-33,54	
土地		228.01㎡（68.97坪）	
築年数		2020年2月（築5年）	
建物	構造・規模	木造合金メッキ鋼板ぶき平屋建	
	延べ面積	92.05㎡（27.84坪）	
	間取内訳	洋室6.5帖、和室7帖、LDK 浴室、トイレ	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	第二種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	倶知安町建築物等に関する指導要綱 建築基準法第22条区域 倶知安町景観計画区域(市街地域) 道路斜線、隣地斜線、日影制限あり		
条件	現況渡し	駐車場	あり(車庫)
現況	空家	引渡日	相談
接道	南側町道(幅員10.90m)に12.16m接する。		
設備	公営上下水道、電気、個別プロパン		
学校区	倶知安町立北陽小学校(北6条西2丁目) 倶知安町立倶知安中学校(北5条西2丁目)		



免許番号 北海道知事免許 石狩(4)第7392号
ダイニチキャピタル&ホープ株式会社
 ニセコ・倶知安支店 〒044-0054 倶知安町北4条西3丁目2番2
 website: www.nisekoestate.com mail: info@nisekoestate.com



FAX

0136-55-5477

0136-55-5437

■手数料: 3%+6万+消費税

■取引態様:

■担当: 北橋、石川