

【売家】 快適x実用的x生活利便◎3SLDK住宅



- ≫駐車スペース5台分ほどあり、来客や複数台所有にも対応
- ≫トイレは1階・2階に設置、ファミリーでも使いやすい間取り
- ≫役場・コンビニ・商業施設が徒歩圏内で生活利便性◎



種目	売家		
最寄駅	JR函館本線「倶知安」駅約1.3km		
間取	3SLDK		
価格	58,000,000円		
所在	倶知安町南1条東3丁目 3-30		
土地	269.15㎡（81.41坪）		
築年数	2013年8月(築12年)		
建物	構造・規模	木造垂鉛メッキ鋼板ぶき2階建	
	延べ面積	101.46㎡（30.69坪）	
	間取内訳	1F: 洋室4.5帖、洋室8帖、WCL、トイレ 浴室、洗面所 2F: LDK19帖、洋室5帖、トイレ、納戸	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	第二種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	倶知安町景観計画区域(市街地域) 建築基準法第22条区域 倶知安町建築物等に関する指導要綱 道路斜線、隣地斜線、日影制限あり		
条件	現況渡し	駐車場	あり
現況	空家	引渡日	要相談
接道	南側私道(幅員5.45m)に11.81m接する		
設備	上下水道、電気、個別プロパン		
学校区	倶知安小学校(倶知安町南3条東3丁目) 倶知安中学校(倶知安町北5条西2丁目)		



免許番号 北海道知事免許 石狩(4)第7392号
ダイニチキャピタル&ホープ株式会社
 ニセコ・倶知安支店 〒044-0054 倶知安町北4条西3丁目2番2
 website: www.nisekoestate.com mail: info@nisekoestate.com

0136-55-5477
FAX 0136-55-5437

- 手数料: 3% + 6万 + 消費税
- 取引態様: 仲介
- 担当: 北橋、石川