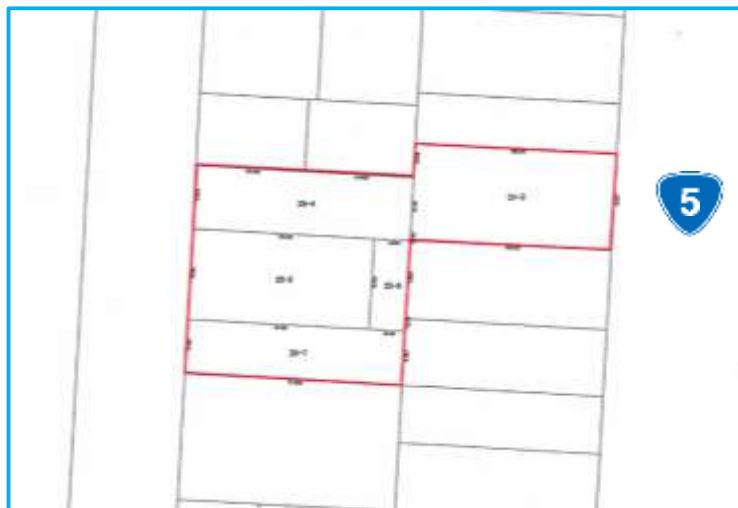


【土地】 駅近x国道接道x生活施設充実の好立地



- ≫ 倶知安駅8分・国道沿い
- ≫ 商業・公共施設が徒歩圏内
- ≫ コスパ抜群の希少価格
- ≫ 平坦地で建築プランも立てやすい
- ≫ 住宅・事業用どちらにも適した立地



物件種目	売土地		
所在地	倶知安町北1条西1丁目 21-3, 25-4, 25-5		
最寄駅	JR函館本線「倶知安」駅から600m		
土地面積	651㎡(196.92坪)		
価格	130,000,000円		
坪単価	660,166円(3.3㎡単価)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	準防火地域 倶知安町景観計画区域(駅前周辺重点地域(国道5号地区)) 倶知安町建築物等に関する指導要綱 道路斜線制限、隣地斜線制限あり		
地勢	平坦	引渡条件	現状渡し
現況	更地	引渡日	要相談
接道状況	東側国道:幅員25.00mに9.63m接する 西側町道:幅員10.90mに20.90m接する		
設備	プロパンガス、電気、上下水道、整形地		
備考			