

# 【土地】 駅近x国道接道x生活施設充実の好立地



- ≫ 倶知安駅8分・国道沿い
- ≫ 商業・公共施設が徒歩圏内
- ≫ 平坦地で建築プランも立てやすい
- ≫ 住宅・事業用どちらにも適した立地



|          |                                                                              |      |      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 物件種目     | 売土地                                                                          |      |      |
| 所在地      | 倶知安町北1条西1丁目<br>21-3, 25-4, 25-5                                              |      |      |
| 最寄駅      | JR函館本線「倶知安」駅から600m                                                           |      |      |
| 土地面積     | 651㎡(196.92坪)                                                                |      |      |
| 価格       | 130,000,000円                                                                 |      |      |
| 坪単価      | 660,166円(3.3㎡単価)                                                             |      |      |
| 土地権利     | 所有権                                                                          | 地目   | 宅地   |
| 都市計画     | 非線引き区域                                                                       | 用途地域 | 商業地域 |
| 建ぺい率     | 80%                                                                          | 容積率  | 400% |
| 他の法令上の制限 | 準防火地域<br>倶知安町景観計画区域(駅前周辺重点地域(国道5号地区))<br>倶知安町建築物等に関する指導要綱<br>道路斜線制限、隣地斜線制限あり |      |      |
| 地勢       | 平坦                                                                           | 引渡条件 | 現状渡し |
| 現況       | 更地                                                                           | 引渡日  | 要相談  |
| 接道状況     | 東側国道:幅員25.00mに9.63m接する<br>西側町道:幅員10.90mに20.90m接する                            |      |      |
| 設備       | プロパンガス、電気、上下水道、整形地                                                           |      |      |
| 備考       |                                                                              |      |      |



免許番号 北海道知事免許 石狩(4)第7392号  
**ダイニチキャピタル&ホープ株式会社**  
 ニセコ倶知安店 〒044-0054 倶知安町北4条西3丁目2番2  
 ウェブサイト: [www.nisekoestate.com](http://www.nisekoestate.com) メール: [info@nisekoestate.com](mailto:info@nisekoestate.com)

**0136-55-5477**  
**FAX 0136-55-5437**

- 手数料: 3%+6万+税
- 取引態様: 仲介
- 担当: 北橋、石川