

【売家】羊蹄山ビューxこだわり設計の築浅美邸



- ≫羊蹄山を望む開放感ある眺望
- ≫庭に設置された物置も状態良好で活用可
- ≫吹き抜け・ロフト・造作が美しいこだわりの設計
- ≫駐車スペース3台分あり



種目	売家		
最寄駅	JR函館本線「倶知安」駅 約1.9km		
間取	2SLDK		
価格	75,000,000円		
所在	倶知安町北6東3丁目2-53,54		
土地	511.89㎡ (154.84坪)		
築年数	2017年3月10日(築8年)		
建物	構造・規模	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建	
	延べ面積	134.22㎡ (40.60坪)	
物	間取内訳	1F:LDK、和室3帖、洋室7.5帖、WCL 浴室、トイレ	
		2F:ロフト	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の法令上の制限	倶知安町景観計画区域(市街地域) 建築基準法第22条区域 倶知安町建築物等に関する指導要綱 道路斜線、隣地斜線、日影制限あり		
条件	現況渡し	駐車場	あり
現況	空家	引渡日	相談
接道	北側町道(幅員8.0m)に20.20m接する		
設備	電気、上水道、プロパン		
学区	倶知安小学校(倶知安町南3条東3丁目) 倶知安中学校(倶知安町北5条西2丁目)		



免許番号 北海道知事免許 石狩(4)第7392号
ダイニチキャピタル&ホープ株式会社
 ニセコ・倶知安支店 〒044-0054 倶知安町北4条西3丁目2番2
 website: www.nisekoestate.com mail: info@nisekoestate.com



0136-55-5477



FAX 0136-55-5437

- 手数料: 3%+6万+消費税
- 取引態様:
- 担当: 北橋、石川