

【売家】民泊可能xバリアフリーの築浅平屋



- ≫インナーガレージ
- ≫システムキッチン
- ≫日当たり良好
- ≫駐車3台以上
- ≫駅まで1.3km、車約4分

種目	売家		
最寄駅	JR函館本線「倶知安」駅		
間取	2LDK		
価格	48,800,000円		
所在	倶知安町北7条西1丁目 1-33,54		
土地	228.01㎡ (68.97坪)		
築年数	2020年2月(築5年)		
建物	構造・規模	木造合金メッキ鋼板ぶき平屋建	
	延べ面積	92.05㎡ (27.84坪)	
物	間取内訳	洋室6.5帖、和室7帖、LDK 浴室、トイレ	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	第二種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	倶知安町建築物等に関する指導要綱 建築基準法第22条区域 倶知安町景観計画区域(市街地域) 道路斜線、隣地斜線、日影制限あり		
条件	現況渡し	駐車場	あり(車庫)
現況	空家	引渡日	相談
接道	西側町道(幅員14m)に13.63m接する、 南側私道路(幅員5.45m)に26.11m接する。		
設備	公営上下水道、電気、個別プロパン		
学校区	倶知安町立北陽小学校(北6条西2丁目) 倶知安町立倶知安中学校(北5条西2丁目)		



免許番号 北海道知事免許 石狩(4)第7392号
ダイニチキャピタル&ホープ株式会社
 ニセコ・倶知安支店 〒044-0054 倶知安町北4条西3丁目2番2
 website: www.nisekoestate.com mail: info@nisekoestate.com



FAX

0136-55-5477

0136-55-5437

■手数料: 3% + 6万 + 消費税

■取引態様:

■担当: 北橋、石川