

# 【賃貸】駅近3LDKマンスリーx羊蹄山眺望



## ～室内装備の充実～

- ◆洋室3部屋(ベッド、シャワー、トイレ、洗面、TV付)◆共用部(1坪浴室、トイレ、洗面、乾燥機付き洗濯機)◆システムキッチン、冷蔵庫、電子レンジ、トースター、炊飯器、コーヒーメーカー、食器、各部屋パネル暖房・冷房付
- ◆無料高速Wifi付、駐車場最大3台



|            |                                                                                                                                                       |                                            |                       |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|
| 種目         | マンスリー<br>(短期定期賃貸借契約)                                                                                                                                  |                                            |                       |
| 住所         | 倶知安町南3条西2丁目5番4                                                                                                                                        |                                            |                       |
| 間取         | 3階1707-:3LDK                                                                                                                                          |                                            |                       |
| 月額         | 260,000 円                                                                                                                                             |                                            |                       |
| 交通         | JR倶知安駅から約400m                                                                                                                                         |                                            |                       |
| 建物         | 構造・規模                                                                                                                                                 | 木造合金メッキ鋼板葺3階建                              |                       |
|            | 延べ面積                                                                                                                                                  | 163.06㎡ (49.22坪)                           |                       |
|            | 間取内訳                                                                                                                                                  | LDK,洋室(8帖)×2、洋室(8.帖)×1、洗面室,浴室,WC,SCL,バルコニー |                       |
| 退去時<br>清掃費 | 101,000円                                                                                                                                              | 礼金                                         | 1ヶ月                   |
| 仲介料        | 1ヶ月+税                                                                                                                                                 | 前家賃                                        | 1ヶ月                   |
| 築年月        | R6.9月新築                                                                                                                                               | 駐車場                                        | 1台につき<br>7,500円(税込)/月 |
| 現況         | 空室                                                                                                                                                    | 引渡日                                        | 要相談                   |
| 設備         | 上下水道,電気,LPG,暖房,冷房                                                                                                                                     |                                            |                       |
| 備考         | 賃貸期間:令和7年4月1日~11月末迄(応相)<br>※仲介手数料<br>3ヶ月以内(130,000円(税込))<br>3ヶ月超の場合(286,000円(税込))<br>※光熱費、寝具、リネン、生活消耗品は入居者負担となります。<br>※火災保険加入別途要<br>※管理費:8,000円(税込)/月 |                                            |                       |
| 学区         | 西小学校、倶知安中学校                                                                                                                                           |                                            |                       |



免許番号 北海道知事免許 石狩(4)第7392号  
**ダイニチキャピタル&ホープ株式会社**  
 ニセコ倶知安店 〒044-0054 倶知安町北4条西3丁目2番2  
 ウェブサイト: www.d-hope.jp メール: kitahashi@d-hope.jp

 **0136-55-5477**

**FAX 0136-55-5437**

■手数料:賃料1か月分+消費税

■取引態様:仲介

■担当: 北橋、石川