

【売地】国道沿い987坪x羊蹄ビューの大型土地



≫国道5号線沿いでアクセス良好

≫商業・サービス等、ロードサイド施設におすすめ

≫987坪の広さで多用途に対応可能

≫倶知安駅まで車約8分、ひらふ中心街まで車約7分

物件種目	売土地		
所在地	倶知安町字比羅夫 4-1,4-7,5-8		
最寄駅	JR函館本線「倶知安」駅から約3.8km		
土地面積	3,265.56㎡(987.83坪)		
価格	150,000,000円		
坪単価	151,847円(3.3㎡単価)		
土地権利	所有権	地目	宅地、原野 公衆用道路
都市計画	準都市計画	用途地域	—
建ぺい率	40%	容積率	100%
他の法令 上の制限	沿道集積地区 倶知安町建築物等に関する指導要綱 道路斜線、隣地斜線あり		
地勢	平坦	引渡条件	現状渡し
現況	更地	引渡日	要相談
接道状況 (角地・間口)	国道幅員20.2mに49.89m接する		
設備	電気、上水道		
備考			