

【オーナーチェンジ】2戸一括メゾネット型x車庫3台分付



- ≫日当たり良好
- ≫住みやすいメゾネットタイプの2戸一体型アパート
- ≫スーパー・ドラッグストア・コンビニ・役場など生活施設が徒歩圏
- ≫倶知安駅まで車約5分、国道も近くアクセス良好
- ≫敷地内に駐車3台可の車庫付き

種目		売家		
最寄駅		JR函館本線「倶知安」駅 約1.2km		
間取		4LDKx2戸		
価格		38,000,000円		
所在		倶知安町南5条東1丁目11番30,31		
土地		369.87㎡（111.88坪）		
築年数		1969年12月25日(築56年)		
建物	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
	延べ面積	149.85㎡（45.32坪）		
	間取内訳	各1F:4.5帖、LDK、浴室、トイレ 各2F:6帖x2、4.5帖		
土地権利		所有権	地目	宅地
都市計画		非線引き区域	用途地域	第一種中高層 住居専用地域
建ぺい率		60%	容積率	150%
他の法令上の制限		倶知安町景観計画区域(市街地域) 建築基準法第22条区域 倶知安町建築物等に関する指導要綱 道路斜線、隣地斜線、日影制限あり		
条件		現況渡し	駐車場	あり
現況		入居中	引渡日	相談
接道		西側町道（幅員18.18m）に12.71m接する 南側道路（幅員4.0m）に29.09m接する		
設備		電気、上下水道、プロパン		
学校区		倶知安小学校（倶知安町南3条東3丁目） 倶知安中学校（倶知安町北5条西2丁目）		



免許番号 北海道知事免許 石狩(4)第7392号
ダイニチキャピタル&ホープ株式会社
 ニセコ・倶知安支店 〒044-0054 倶知安町北4条西3丁目2番2
 website: www.nisekoestate.com mail: info@nisekoestate.com



FAX

0136-55-5477

0136-55-5437

■手数料: 3%+6万+消費税

■取引態様:

■担当: 北橋、石川