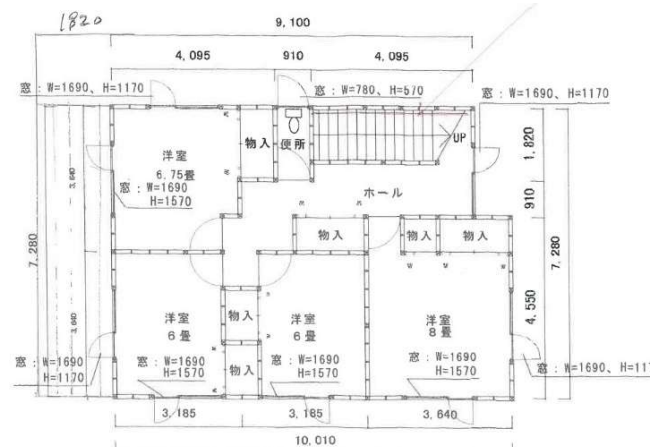
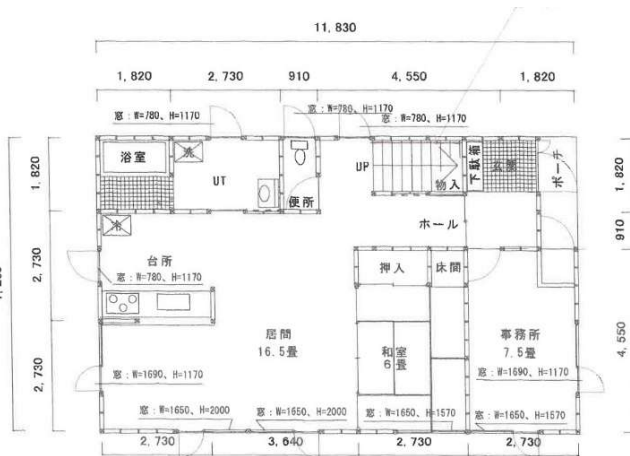


【売家】美邸 希少物件 6LDK 駐車2台以上 倶知安高校すぐ横



種目	売家		
最寄駅	JR倶知安駅まで1.3km		
間取	6LDK		
価格	¥ 65,000,000円		
所在	虻田郡倶知安町北7条西2丁目2-28		
土地	201.62㎡ (60.99坪)		
築年数	2005年11月25日新築 築19年		
建物	構造・規模	居宅: 木造亜鉛メッキ鋼葺2階建	
	延べ面積	154.01㎡ (46.58坪)	
	間取内訳	1F:LDK(16.5帖),和室(6帖),事務所(7.5帖),トイレ、ユーティリティ、浴室 2F:洋室(6帖)×2,洋室(8帖),洋室(6.75帖),トイレ	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	区域内(非線引)	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の法令上の制限	倶知安町指導要綱、建築基準法第22条区域、倶知安町景観計画区域(市街地域)、日影規制、道路斜線、隣地斜線制限		
条件	現況渡し	駐車場	あり
現況	居住中	引渡日	応相談
接道	東側町道幅員(8.0m)に11.094m接道		
設備	公営上下水道、電気、灯油式(FFストーブ・給湯ボイラー)、キッチン個別プロパン		
学区	倶知安北陽小学校(倶知安町北6条西2丁目1) 倶知安中学校(倶知安町北5条西2丁目)		



スーパーまで1.1km,コンビニまで850m,北陽小学校まで270m,
倶知安中学校まで500m 生活利便施設が近い



免許番号 北海道知事免許 石狩(4)第7392号
ダイニチキャピタル&ホープ株式会社
 ニセコ・倶知安支店 〒044-0054 倶知安町北4条西3丁目2番2
 website: www.nisekoestate.com mail: info@nisekoestate.com



0 1 3 6 - 5 5 - 5 4 7 7



FAX 0 1 3 6 - 5 5 - 5 4 3 7

■手数料: 3%+6万+消費税

■取引態様:

■担当: 北橋、石川