

【売地】 駅近x商業地 多用途な好立地



・引き渡し即時 / 方法相談

・建物あり

・駅近 用途多数

・国道5号線まで約300m



・HANAZONOエリアまで約5.7km

・ひらふエリアまで約7.3km

物件種目	売土地		
所在地	俱知安町南1条西2丁目18番1		
最寄駅	JR函館本線「俱知安」駅から350m		
土地面積	359.01㎡(108.60坪)		
価格	¥90,000,000円		
坪単価	¥828,729円(3.3㎡単価)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	300%
他の法令上の制限	俱知安町建設物等に関する指導要綱 準防火地域 俱知安町景観計画区域(駅前周辺重点地域: 駅前通り地区と駅周辺南側の境界線上) 道路斜線制限、隣地斜線制限、日影制限あり		
地勢	平坦	引渡条件	現状渡し
現況	上物あり	引渡日	即時
接道状況 (角地・間口)	西側町道:代表幅員10.91mに12.79m接する (拡幅計画あり(時期未定)→18.0m)		
設備	プロパンガス、電気、上下水道		
備考			



免許番号 北海道知事免許 石狩(4)第7392号
ダイニチキャピタル&ホープ株式会社
 ニセコ俱知安店 〒044-0054 俱知安町北4条西3丁目2番2
 ウェブサイト: www.nisekoestate.com メール: info@nisekoestate.com

 **0136-55-5477**
 **0136-55-5437**

- 手数料: 3%+6万+税
- 取引態様: 仲介
- 担当: 北橋、石川