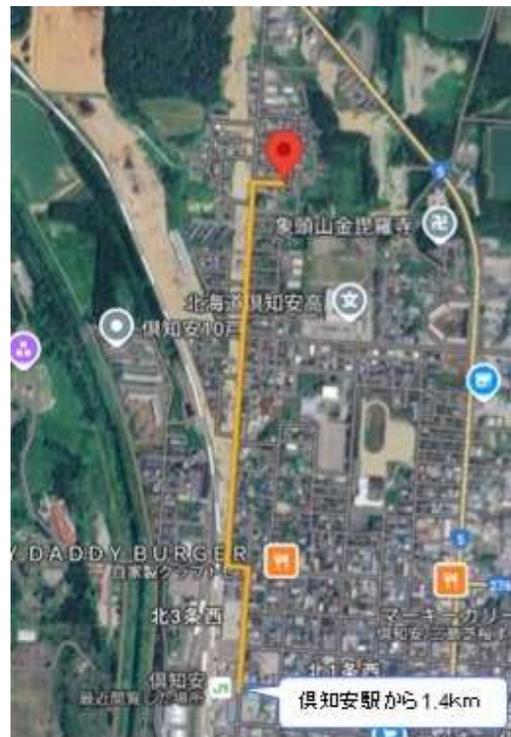


# 【売家】 駐車2台 閑静な住宅街



- ・ 近隣: スーパー、学校、病院、飲食店街あり
- ・ 物件前が広いので除雪がしやすく、車の出入りがスムーズ
- ・ バス停まで徒歩3分、倶知安駅や倶知安中心部へはバスもご利用いただけます

種目	売家			
最寄駅	JR函館本線「倶知安」駅			
間取	3SLDK			
価格	¥20,000,000			
所在	倶知安町字琴平20-99			
土地	180.16㎡ (54.49坪)			
築年数	築40年			
建	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼葺2階建		
	延べ面積	88.39㎡ (26.68坪)		
物	間取内訳	1F:LDK、和室6帖、トイレ浴室、物置 2F:和室6帖×2		
	土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	40%	容積率	60%	
他の法令上の制限	倶知安町建設物等に関する指導要綱、建設基準法22条区域、倶知安町景観計画区域(市街地域)、道路北側斜線制限あり			
条件	現況渡し	駐車場	あり	
現況	賃貸中	引渡日	応相談	
接道	西側町道(幅員5.52m)に9.98m接する、			
設備	公営上下水道、電気、個別プロパン			
学区	北陽小学校(倶知安町北6条西2丁目) 倶知安中学校(倶知安町北5条西2丁目)			



免許番号 北海道知事免許 石狩(4)第7392号  
**ダイニチキャピタル&ホープ株式会社**  
 ニセコ・倶知安支店 〒044-0054 倶知安町北4条西3丁目2番2  
 website: [www.nisekoestate.com](http://www.nisekoestate.com) mail: [info@nisekoestate.com](mailto:info@nisekoestate.com)



FAX

0136-55-5477  
 0136-55-5437

- 手数料: 3%+6万+消費税
- 取引態様:
- 担当: 北橋、石川