

# 【売店舗】 国道5号線沿い 大型土地付き店舗 DCMすぐ横



全居室フローリング、眺望良好、角地



|          |  |                          |       |
|----------|--|--------------------------|-------|
| 種目       | 売店舗  |                          |       |
| 最寄駅      | JR倶知安駅まで2.6km  |                          |       |
| 間取       | 2LDK+2S  |                          |       |
| 価格       | ¥230,000,000円  |                          |       |
| 所在       | 虻田郡倶知安町字高砂91-11,-12  |                          |       |
| 土地       | 1185.18㎡ (358.51坪)   |                          |       |
| 築年数      | 2005年12月2日新築 築19年  |                          |       |
| 建物       | 構造・規模  | 店舗:鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺平家建        |       |
|          | 延べ面積   | 104.37㎡ (31.57坪)         |       |
|          | 間取内訳   | 1F:待合室、診察室、厨房、トイレ×3、納戸×2 |       |
| 土地権利     | 所有権  | 地目                       | 宅地    |
| 都市計画     | 準都市計画区域  | 用途地域                     | 指定なし  |
| 建ぺい率     | 40%  | 容積率                      | 100%  |
| 他の法令上の制限 | 沿道商工誘導地区、羊蹄山麓広域景観形成推進地域、倶知安町建築物等に関する指導要綱、倶知安町景観計画区域、リゾート近隣重点地域(羊蹄山麓環境保全区域) |                          |       |
| 条件       | 現況渡し   | 駐車場                      | 3台以上可 |
| 現況       | 営業中  | 引渡日                      | 応相談   |
| 接道       | 西側国道5号線に37.048m接道  |                          |       |
| 設備       | 公営上水道、下水道無し、電気、個別プロパン  |                          |       |
| 学区       | 倶知安東小学校(倶知安町北4条東9丁目8番地)<br>倶知安中学校(倶知安町北5条西2丁目1番地)                          |                          |       |



免許番号 北海道知事免許 石狩(4)第7392号  
**ダイニチキャピタル&ホープ株式会社**  
 ニセコ・倶知安支店 〒044-0054 倶知安町北4条西3丁目2番2  
 website: [www.nisekoestate.com](http://www.nisekoestate.com) mail: [info@nisekoestate.com](mailto:info@nisekoestate.com)



0136-55-5477



FAX 0136-55-5437

- 手数料:3%+6万+消費税
- 取引態様:
- 担当: 北橋、石川