

【売家】6LDK スーパー、生活利便施設が近い ガレージ付き



グランヒラフまで5.8km
HANAZONOリゾートまで3.7km

種目	売家		
最寄駅	JR倶知安駅まで2.2km		
間取	6LDK		
価格	¥ 80,000,000円		
所在	虻田郡倶知安町字岩尾別120番14,25		
土地	513.15㎡ (155.22坪)		
築年数	1997年4月25日新築 築27年		
建物	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼葺2階建	
	延べ面積	176.23㎡ (53.30坪)	
	間取内訳	1F:LDK,和室(8帖),和室(6帖),トイレ,洗面2F:洋室(8.5帖),洋室(6.5帖),洋室(6.5帖),洋室(6帖),浴室,トイレ,キッチン	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	準都市計画区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	40%	容積率	200%
他の法令上の制限	倶知安町指導要綱、建築基準法第22条区域、特定用途制限地域(市街地隣接地域)、倶知安町景観計画区域(リゾート景観重点地域)、景観地区(東岩尾別地区)		
条件	現況渡し	駐車場	あり
現況	居住中	引渡日	応相談
接道	西側町道(幅員14m)に13.63m接する、南側私道路(幅員5.45m)に26.11m接する。		
設備	公営上下水道、電気、個別プロパン		
学校区	倶知安西小学校(倶知安町南6条西3丁目13) 倶知安中学校(倶知安町北5条西2丁目)		



免許番号 北海道知事免許 石狩(4)第7392号
ダイニチキャピタル&ホープ株式会社
ニセコ・倶知安支店 〒044-0054 倶知安町北4条西3丁目2番2
website: www.nisekoestate.com mail: info@nisekoestate.com



FAX

0136-55-5477

0136-55-5437

■手数料:3%+6万+消費税

■取引態様:

■担当: 北橋、石川