## 【売家】6LDK スーパー、生活利便施設が近い ガレージ付き

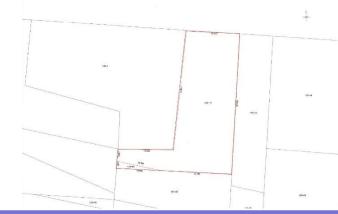












グランヒラフまで5.8km HANAZONOリゾートまで3.7km

	種目		売家				
1	最寄駅		JR倶知安駅まで2.2km				
	間取			6LDK			
	価格		¥80,000,000円				
	所在		虻田ネ	虻田郡倶知安町字岩尾別120番14,25			
	土地		513.15㎡ (155.22坪)				
	築年数		1997年4月25日新築 築27年				
	建	構造∙規模		木造亜鉛メッキ鋼葺2階建			
		延べ面積		176.23㎡ (53.30坪)			
	物	物間取内訳		1F:LDK,和室(8帖),和室(6帖),トイレ,洗 面2F:洋室(8.5帖),洋室(6.5帖),洋室 (6.5帖),洋室(6帖),浴室,トイレ,キッチン			
	土地権利		所有	<b>手権</b>	地目	宅地	
	都市計画		準書	邓市計画区域	用途地域	指定なし	
	建ぺい率		409	⁄6	容積率	200%	
	他の法令上 の制限		二 定月 観記	俱知安町指導要綱、建築基準法第22条区域、特定用途制限地域(市街地隣接地域)、俱知安町景観計画区域(リゾート景観重点地域),景観地区(東岩尾別地区)			
	条件		現況	況渡し	駐車場	あり	
	現況		居住	主中	引渡日	応相談	
	接道			西側町道(幅員14m)に13.63m接する、 南側私道路(幅員5.45m)に26.11m接する。			
	設備		公宫	公営上下水道、電気、個別プロパン			
	学校区			俱知安西小学校(俱知安町南6条西3丁目13) 俱知安中学校(俱知安町北5条西2丁目)			



免許番号 北海道知事免許 石狩(4)第7392号 ダイニチキャピタル&ホープ株式会社 ニセコ·倶知安支店 〒044-0054 倶知安町北4条西3丁目2番2 **FAX** website: www.nisekoestate.com mail: info@nisekoestate.com



 $0\ 1\ 3\ 6\ -\ 5\ 5\ -\ 5\ 4\ 7\ 7$ 

 $0\ 1\ 3\ 6\ -\ 5\ 5\ -\ 5\ 4\ 3\ 7$ 

■手数料:3%+6万+消費税

■取引態様:

■担当: 北橋、石川