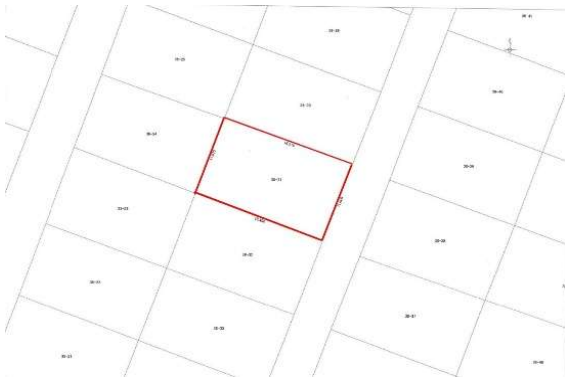
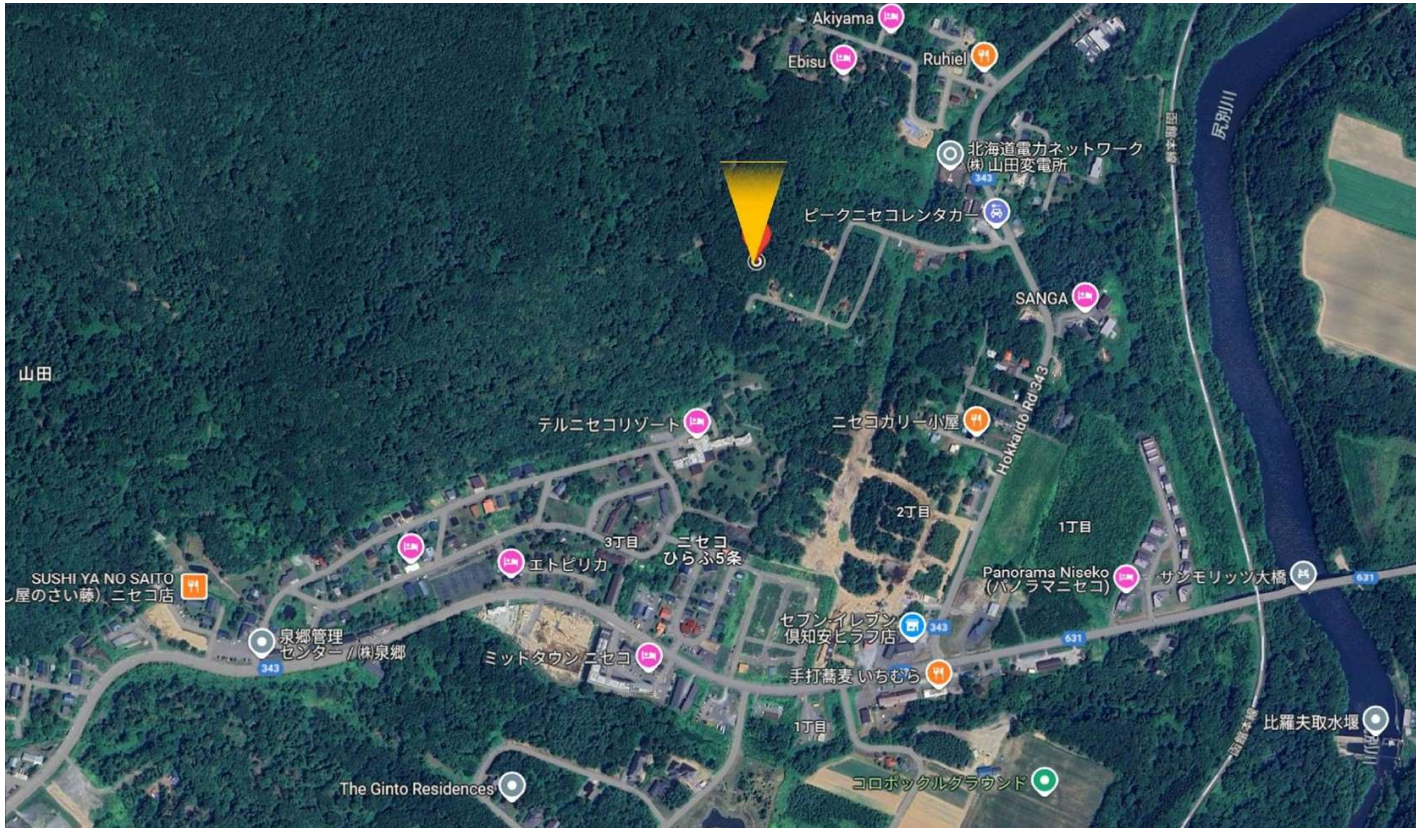


# グランヒラフから3.4km ヒラフと倶知安へのアクセス良い



Maxvalueまでおよそ4.1km  
 コンビニまでおよそ1.1km  
 道道343号線までおよそ450m  
 ヒラフ、倶知安町までアクセスが良い  
 静寂なエリア。

物件種目	<b>売土地</b>		
所在地	虻田郡倶知安町字山田38番31		
最寄駅	JR倶知安駅から7.3km、		
土地面積	<b>198㎡(59.89坪)</b>		
価格	<b>¥1,800,000円</b>		
坪単価	<b>¥30,055円(3.3㎡単価)</b>		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	準都市計画区域 域内	用途地域	指定なし
建ぺい率	40%	容積率	200%
他の法令上の制限	倶知安町指導要綱、景観地区(双子山・西岩尾別・旭・花園保全地区)、特定用途制限地域(農地森林保全地区)、建築基準法第22条区域、倶知安町景観計画区域(リゾート景観重点地域)、景観地区条例に基づく造成、緑化等の制度、契約不適合責任免責		
地勢	傾斜有	引渡条件	現状渡し
現況	更地	引渡日	要相談
接道状況(角地・間口)	私道接道なし。山田38-3までは私道一部接道有り。		
設備	下水区域外,上水区域内(現実的には難しい)		
備考	境界確定測量未済		



免許番号 北海道知事免許 石狩(4)第7392号  
**ダイニチキャピタル&ホープ株式会社**  
 ニセコ倶知安店 〒044-0054 倶知安町北4条西3丁目2番2  
 ウェブサイト: www.nisekoestate.com メール: info@nisekoestate.com

**TEL 0136-55-5477**  
**FAX 0136-55-5437**

■手数料: 30万+税  
 ■取引態様: 仲介  
 ■担当: 北橋、石川