

# 令和6年11月末 完成予定アパート

満室想定利回り: 6.30% 満室想定賃料: 18,639,000円

オーナー  
チェンジ物件

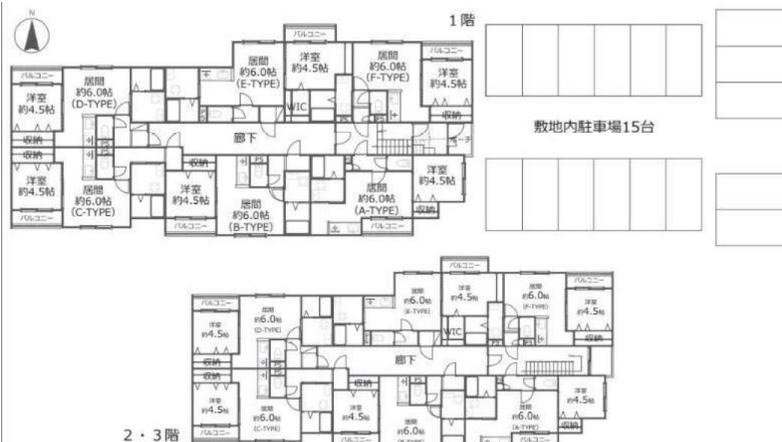


種目	新築AP(オーナーチェンジ)		
建物名	FURVALニセコ		
最寄駅	JR函館本線「俱知安」駅		
価格	2億9,600万円(税込)		
所在	虻田郡俱知安町南1条東3丁目3-1、3-41 住居表示: 未実施		
交通	JR函館本線「俱知安」駅 徒歩約17分(約1.2 Km)		
土地	865.95㎡(約261.95坪)		
建物	構造・規模	木造合金メッキ鋼板ぶき3階建	
	延べ面積	678.66㎡(約205.29坪)	
土地権利	所有権	施工会社	(株)ノースファイン・プランニング
新築年月	令和6年11月末 完成予定	総戸数	18戸
都市計画	非線引き区域	用途地区	第二種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観法、羊蹄山麓広域景観形成推進地域、法22条他		
現況	建築中	引渡日	令和6年11月末
接道	北側4.0m私道に間口11.32m接する 東側16.0m公道に間口16.36m接する		
駐車場	15台		
設備	プロパンガス、上下水道、電気、エアコン、FFストーブ、オートロック		
備考	管理会社: ダイニチキャピタル&ホープ(株)ニセコ・俱知安支店		

## ～周辺環境～

- ・セブンイレブン
- ・俱知安町役場
- ・俱知安消防署
- ・後志振興局
- ・法務局
- ・俱知安小学校

～全て徒歩圏



現況と相違がある場合は現況を優先とします。



免許番号 北海道知事免許 石狩(4)第7392号  
**ダイニチキャピタル&ホープ株式会社**  
 〒064-0804 札幌市中央区南4条西15丁目3番5号 HOPE BLD.4F  
 ウェブサイト: www.d-hope.jp メール: info@d-hope.jp



**0136-55-5477**

FAX

**0136-55-5437**

■手数料: 法定手数料

■取引態様: 媒介

■担当: 北橋