

【売家】生活利便施設が近い JR倶知安駅まで450m



西小学校まで210m, 倶知安中学校まで1km, スーパーまで600m, コンビニまで600m, 厚生病院まで1.4km

種目		売家	
最寄駅		JR倶知安駅まで450m	
間取		3SLDK+車庫	
価格		¥35,000,000円	
所在		虻田郡倶知安町南4条西3丁目 45番5	
土地		279.98㎡ (84.69坪)	
築年数		1987年10月15日新築 築37年	
建	構造・規模	居宅: 木造亜鉛メッキ鋼板葺3階建	
	延べ面積	132.43㎡ (40.06坪)	
物	間取内訳	1F: 車庫 2F: LDK, 和室, トイレ, 風呂 3F: 洋室, 和室, 屋根裏倉庫	
	土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	都市計画区域内 (非線引き)	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	倶知安町建築物等に関する指導要綱、建築基準法第22条区域、倶知安町景観計画区域(市街地域)、日影規制、第1種住居地域、道路斜線、隣地斜線制限		
条件	現況渡し	駐車場	あり
現況	空き家	引渡日	応相談
接道	北側(幅員10.92m)に11.969m接道、西側(幅員8m)に17.909m接道		
設備	公営上下水道、電気、個別プロパン		
学校区	倶知安西小学校 倶知安中学校		



免許番号 北海道知事免許 石狩(4)第7392号
ダイニチキャピタル&ホープ株式会社
 ニセコ・倶知安支店 〒044-0054 倶知安町北4条西3丁目2番2
 website: www.nisekoestate.com mail: info@nisekoestate.com



0136-55-5477



FAX 0136-55-5437

- 手数料: 3%+6万+消費税
- 取引態様: 仲介
- 担当: 北橋、石川