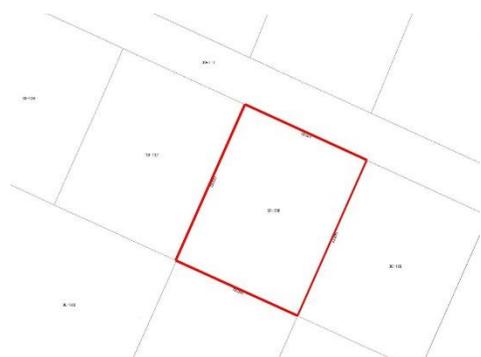
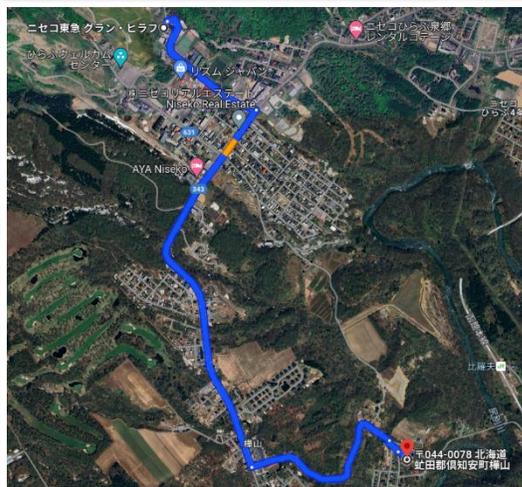


# カントリーリゾート内 国道343と5号線どちらへも抜けられる



落ち着いた雰囲気のリゾート地 グランヒラフスキー場まで4km  
ニセコビレッジスキーリゾート、ゴルフコースまで4km

物件種目	<b>売土地</b>		
所在地	虻田郡倶知安町字樺山30-128		
最寄駅	JR倶知安駅から9.2km		
土地面積	<b>413㎡(124.93坪)</b>		
価格	<b>¥22,500,000円</b>		
坪単価	<b>¥180,100円(3.3㎡単価)</b>		
土地権利	所有権	地目	原野
都市計画	準都市計画区域内	用途地域	指定なし
建ぺい率	40%	容積率	200%
他の法令上の制限	倶知安町指導要綱、準都市計画区域、景観地区、特定用途制限地域、建築基準法第22条区域、倶知安町景観計画区域(建築物のみ除外)、道路斜線、隣地斜線制限		
地勢	平坦	引渡条件	現状渡し
現況	更地	引渡日	要相談
接道状況(角地・間口)	私道幅員5.00mに18.001m接道		
設備	上水道有り。下水なし 要浄化槽		
備考	樺山西小学校、倶知安中学校、私道除雪負担金:93,500(税込・シーズン料金)		



免許番号 北海道知事免許 石狩(4)第7392号  
**ダイニチキャピタル&ホープ株式会社**  
 ニセコ倶知安店 〒044-0054 倶知安町北4条西3丁目2番2  
 ウェブサイト: www.nisekoestate.com メール: info@nisekoestate.com

**0136-55-5477** ■手数料:3%+6万+税  
**FAX 0136-55-5437** ■取引態様:仲介  
 ■担当: 北橋、石川