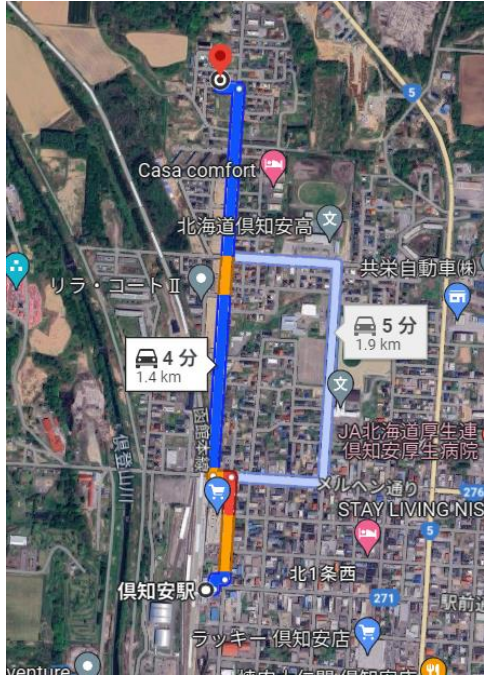


# 【売家】JR倶知安駅まで1.4km コンビニまで1.1km



1階

2階



倶知安厚生病院まで1.8km  
 倶知安高校まで650m. 倶知安  
 中学校まで1.1km. 倶知安町立  
 北陽小学校まで850m.

種目	売家			
最寄駅	JR倶知安駅まで1.4km			
間取	3LDK			
価格	¥24,000,000円			
所在	虻田郡倶知安町字琴平17-53			
土地	234㎡ (70.78坪)			
築年数	築46年 1978年9月新築			
建	構造・規模	木造亜鉛メッキ合板葺2階建		
	延べ面積	72.86㎡ (22.04坪)		
物	間取内訳	1F:LDK,居室,風呂,洗面 2F:居室×2		
	土地権利	所有権	地目	原野
都市計画	都市計画区域内	用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	40%	容積率	60%	
他の法令上の制限	倶知安町建築物等に関する指導要綱、景観地区、特定用途制限地域、建築基準法第22条区域、倶知安町景観計画区域(建築物のみ除外)、道路斜線隣地斜線、北側斜線制限			
条件	現況渡し	駐車場	あり	
現況	居住中	引渡日	要相談	
接道	南側町道(幅員5.4m)に13.589m接する、			
設備	上水:私設管による引き込み、現状汲取り式:売買時水洗化工事要、電気、個別プロパンガス			
学校区	倶知安町立北陽小学校まで650m 倶知安中学校まで1.1km			



免許番号 北海道知事免許 石狩(4)第7392号  
**ダイニチキャピタル&ホープ株式会社**  
 ニセコ・倶知安支店 〒044-0054 倶知安町北4条西3丁目2番2  
 website: [www.nisekoestate.com](http://www.nisekoestate.com) mail: [info@nisekoestate.com](mailto:info@nisekoestate.com)



0136-55-5477



0136-55-5437

- 手数料:3%+6万+消費税
- 取引態様:
- 担当: 北橋、石川