



ヒラフ中心街に位置



ニセコユナイテッドバス乗り場が近く  
スキー場までのアクセスが良い



種目	売家(旅館・倉庫)		
最寄駅	JR函館本線「倶知安」駅まで10.7km		
間取	7LDK		
価格	¥180,000,000円		
所在	倶知安町ニセコひらふ2条1丁目		
土地	381㎡ (115.25坪)		
築年数	築40年 昭和59年3月新築		
建	構造・規模	木・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ銅板葺地下1階付2階建	
	延べ面積	239.47㎡ (72.43坪)	
物	間取内訳	1F:洋室、リビング、ダイニング、キッチン、乾燥室、更衣室、トイレ×4、シャワー 2F:洋室×5、ラウンジ、シャワー×2	
	土地権利	所有権	地目
都市計画	準都市計画区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	倶知安町建築に関する指導要綱、特定用途制限地区、景観地区、リゾート景観重点地域		
条件	現況渡し	駐車場	あり
現況	空き家	引渡日	応相談
接道	北側町道(幅員7.3m)に16.30m接する		
設備	公営上下水道、電気、個別プロパン		
学校区	西小学校樺山分校 倶知安中学校		



免許番号 北海道知事免許 石狩(4)第7392号  
**ダイニチキャピタル&ホープ株式会社**  
 ニセコ・倶知安支店 〒044-0054 倶知安町北4条西3丁目2番2  
 website: [www.nisekoestate.com](http://www.nisekoestate.com) mail: [info@nisekoestate.com](mailto:info@nisekoestate.com)



0136-55-5477

090-1387-2268

0136-55-5437

■手数料:3%+6万+消費税

■取引態様:仲介

■担当:北橋