

# Park Hyatt Niseko, Hanazonoリゾートまで約2.7km



倶知安町からHanazonoリゾートまで向かう町道沿いの大型土地

物件種目	<b>売土地</b>		
所在地	虻田郡倶知安町字岩尾別184-1, 185-1		
最寄駅	JR倶知安駅からおよそ3.1km		
土地面積	<b>24,180㎡ (7314.45坪)</b>		
価格	<b>¥4,400,000,000円</b>		
坪単価	<b>¥600,000円 (3.3㎡単価)</b>		
土地権利	所有権	地目	原野
都市計画	準都市計画区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	40%	容積率	200%
他の法令上の制限	倶知安町建築物等に関する指導要綱、景観地区、特定用途制限地域、建築基準法第22条区域、倶知安町景観計画区域、農地森林保全Ⅱ地区、道路斜線勾配(1.25)、隣地斜線勾配(1.25)		
地勢	その他	引渡条件	現状渡し
現況	更地	引渡日	要相談
接道状況(角地・間口)	町道幅員10.0m 町道接道 31.534m		
設備	上水下水:区域外		
備考			



免許番号 北海道知事免許 石狩(4)第7392号  
**ダイニチキャピタル&ホープ株式会社**  
 ニセコ倶知安店 〒044-0054 倶知安町北4条西3丁目2番2  
 ウェブサイト: www.nisekoestate.com メール: info@nisekoestate.com



0136-55-5477

■手数料:3%+6万+税

FAX 0136-55-5437

■取引態様:仲介

■担当: 北橋、石川