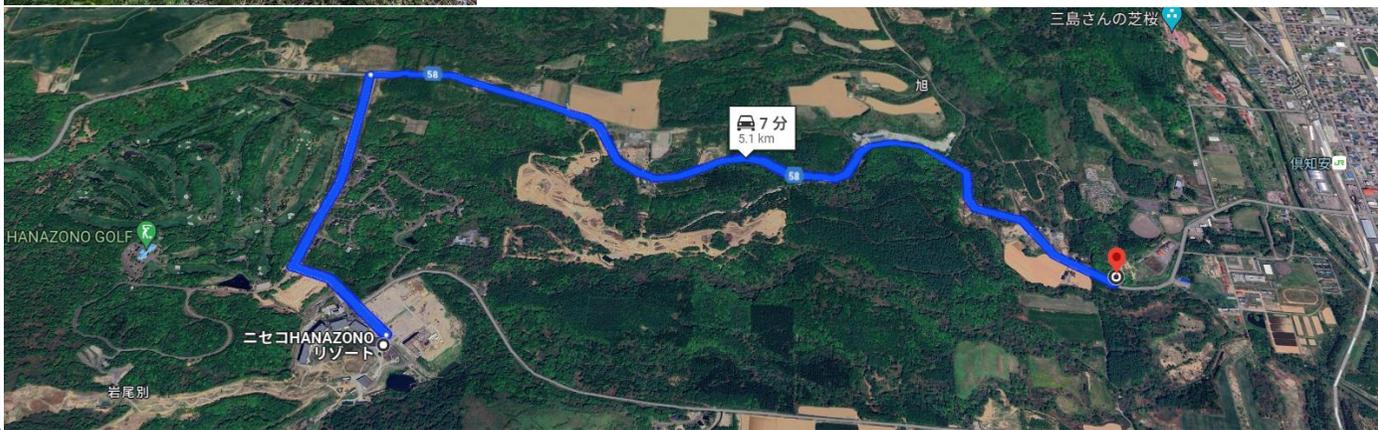


# 【売土地】旭丘スキー場まで950m Hanazono Resortまで5.1km



スーパーまで1.9km 倶知安厚生病院まで2.7km Hanazono Golfまで5.4km 倶知安とHanazono Resortの両方までアクセスが良い



|             |  |      |      |
|-------------|--|------|------|
| 物件種目        | <b>売土地</b>   |      |      |
| 所在地         | 虻田郡倶知安町字旭76-4,76-5   |      |      |
| 最寄駅         | JR倶知安駅からおよそ1.9km、  |      |      |
| 土地面積        | 76-4: 4,399㎡ (1,330.69坪)<br>76-5: 7,053㎡ (2,133.53坪)<br>合計: 11452㎡ (3,464.22坪) |      |      |
| 価格          | <b>¥426,700,000円</b>   |      |      |
| 坪単価         | <b>¥123,173円 (3.3㎡単価)</b>  |      |      |
| 土地権利        | 所有権  | 地目   | 原野   |
| 都市計画        | 都市計画区域内  | 用途地域 | 無指定  |
| 建ぺい率        | 50%  | 容積率  | 100% |
| 他の法令上の制限    | 倶知安町建築物等に関する指導要綱、建築基準法第22条区域、倶知安町景観計画区域  |      |      |
| 地勢          | -  | 引渡条件 | 現状渡し |
| 現況          | 更地   | 引渡日  | 要相談  |
| 接道状況(角地・間口) | 道道幅員16.36m   |      |      |
| 設備          | 76-4: 道道からの上水引き込みに推進工事必要。76-5: 上水, 下水共になし, 電気                                  |      |      |
| 備考          | 倶知安町立西小学校、倶知安中学校   |      |      |



免許番号 北海道知事免許 石狩(4)第7392号  
**ダイニチキャピタル&ホープ株式会社**  
 ニセコ倶知安店 〒044-0054 倶知安町北4条西3丁目2番2  
 ウェブサイト: www.nisekoestate.com メール: info@nisekoestate.com



**0136-55-5477**



**FAX 0136-55-5437**

- 手数料: 3%+6万+税
- 取引態様: 仲介
- 担当: 北橋、石川