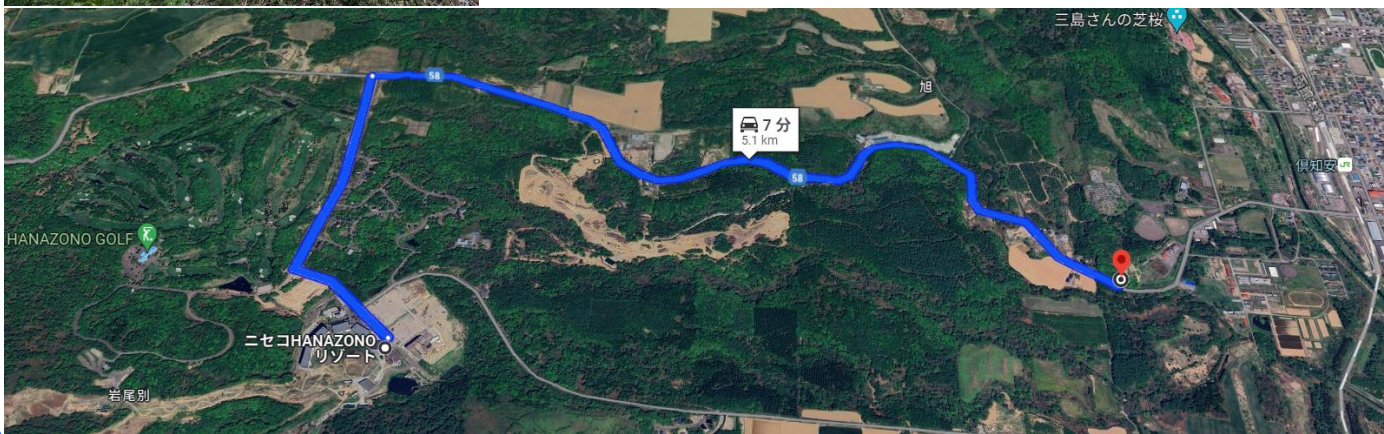


【売土地】旭丘スキー場まで950m Hanazono Resortまで5.1km



スーパーまで1.9km 倶知安厚生病院まで2.7km Hanazono Golfまで5.4km 倶知安とHanazono Resortの両方までアクセスが良い



物件種目	売土地		
所在地	虻田郡倶知安町字旭76-4,76-5		
最寄駅	JR倶知安駅からおよそ1.9km、		
土地面積	76-4: 4,399㎡ (1,330.69坪) 76-5: 7,053㎡ (2,133.53坪) 合計: 11452㎡ (3,464.22坪)		
価格	¥426,700,000円		
坪単価	¥123,173円 (3.3㎡単価)		
土地権利	所有権	地目	原野
都市計画	都市計画区域内	用途地域	無指定
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限	倶知安町建築物等に関する指導要綱、建築基準法第22条区域、倶知安町景観計画区域		
地勢	-	引渡条件	現状渡し
現況	更地	引渡日	要相談
接道状況(角地・間口)	道道幅員16.36m、76-4:89.07m接道、76-5:154.33m接道		
設備	76-4: 道道からの上水引き込みに推進工事必要。76-5: 上水, 下水共になし, 電気		
備考	倶知安町立西小学校、倶知安中学校		



免許番号 北海道知事免許 石狩(4)第7392号  
 ダイニチキャピタル&ホープ株式会社  
 ニセコ倶知安店 〒044-0054 倶知安町北4条西3丁目2番2  
 ウェブサイト: www.nisekoestate.com メール: info@nisekoestate.com



0136-55-5477

■手数料: 3%+6万+税

FAX 0136-55-5437

■取引態様: 仲介

■担当: 北橋、石川