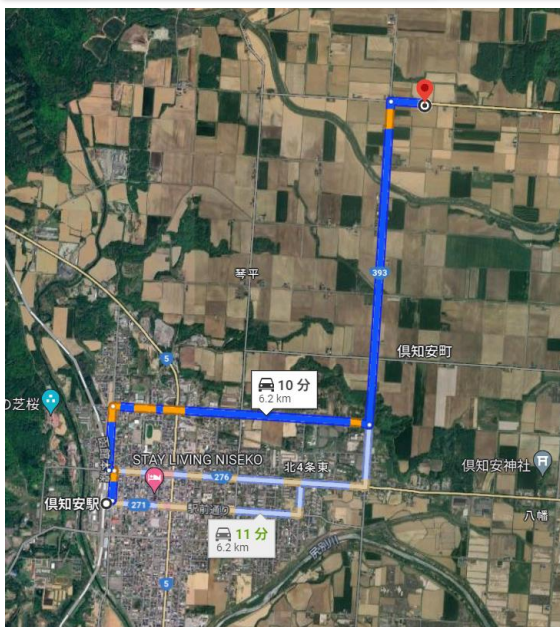


# 倶知安町からキロロ方面へ向かう393号線沿い 広大な土地



羊蹄山を一望でき、JR倶知安駅まで車で約10分

|             |                           |      |      |
|-------------|---------------------------|------|------|
| 物件種目        | <b>売土地</b>                |      |      |
| 所在地         | 倶知安町字出雲14-6,16-1,16-2     |      |      |
| 最寄駅         | JR倶知安駅から6.2km             |      |      |
| 地面積         | <b>4116.35㎡(1245.19坪)</b> |      |      |
| 価格          | <b>¥31,200,000円</b>       |      |      |
| 坪単価         | <b>¥25,000円(3.3㎡単価)</b>   |      |      |
| 土地権利        | 所有権                       | 地目   | 宅地、畑 |
| 都市計画        | 都市計画区域外                   | 用途地域 | 無指定  |
| 建ぺい率        | 無指定                       | 容積率  | 無指定  |
| 他の法令上の制限    | 倶知安町建築物に関する指導要綱、倶知安景観計画区域 |      |      |
| 地勢          | 平坦                        | 引渡条件 | 現状渡し |
| 現況          | 上物有り                      | 引渡日  | 要相談  |
| 接道状況(角地・間口) | 北側道道接道75.29m              |      |      |
| 設備          | 道道から上水引き込みの場合、推進工事が必要。    |      |      |
| 備考          |                           |      |      |



免許番号 北海道知事免許 石狩(4)第7392号  
**ダイニチキャピタル&ホープ株式会社**  
 ニセコ倶知安店 〒044-0054 倶知安町北4条西3丁目2番2  
 ウェブサイト: www.nisekoestate.com メール: info@nisekoestate.com

**0136-55-5477** ■手数料:3%+6万+消費税  
**FAX 0136-55-5437** ■取引態様:仲介  
 ■担当: 北橋、石川