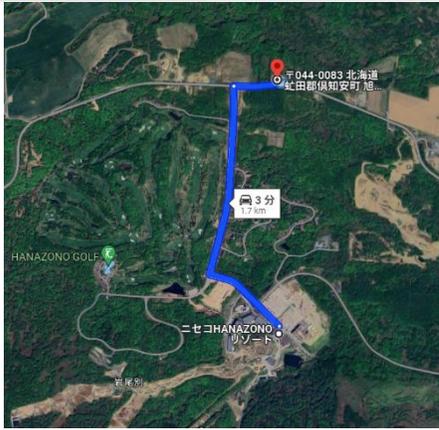


# Hanazono Resortまで1.7km Hanazono Golfまで2km



1階 2階



※PC作成のため、  
現況優先



Hanazono Golfまで2km.オールシーズン楽しめる  
アクティビティが満載のニセコ花園リゾートが近い

種目	売家		
最寄駅	JR倶知安駅まで5.2km		
間取	2LDK		
価格	¥180,000,000円		
所在	虻田郡倶知安町字旭323-36		
土地	1,234㎡ (373.28坪)		
築年数	築16年 2008年12月新築		
建 物	構造・規模	木造合金メッキ鋼板葺2階建	
	延べ面積	115.92㎡ (35.06坪)	
	間取内訳	1F:洋室,風呂,トイレ,フリースペース 2F:LDK,洋室,トイレ	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	準都市計画区域内	用途地域	指定なし
建ぺい率	200%	容積率	40%
他の法令上の制限	倶知安町建築物等に関する指導要綱、景観地区、特定用途制限地域、農地森林保全Ⅱ、建築基準法第22条区域、倶知安町景観計画区域(建築物のみ除外)		
条件	現況渡し	駐車場	あり
現況	-	引渡日	応相談
接道	南側道道(幅員13.7m)に54.05m接する、		
設備	電気、個別プロパン		
学区	倶知安町立西小学校、倶知安中学校		



免許番号 北海道知事免許 石狩(4)第7392号  
**ダイニチキャピタル&ホープ株式会社**  
 ニセコ・倶知安支店 〒044-0054 倶知安町北4条西3丁目2番2  
 website: [www.nisekoestate.com](http://www.nisekoestate.com) mail: [info@nisekoestate.com](mailto:info@nisekoestate.com)



FAX

0136-55-5477

0136-55-5437

■手数料:3%+6万+消費税

■取引態様:仲介

■担当: 北橋、石川