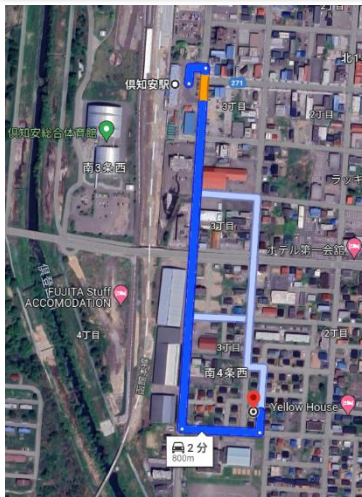


# 駅近物件 JR倶知安駅から800m スーパーまで750m



小学校まで  
66m, 中学校  
まで1.1km



種目	売家		
最寄駅	JR倶知安駅まで800m		
間取	4SLDK		
価格	¥55,000,000円		
所在	倶知安町南4条西3丁目 45-17		
土地	274.29m <sup>2</sup> (82.97坪)		
築年数	築37年 1986年10月新築		
建	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺3階建	
	延べ面積	154.02m <sup>2</sup> (46.59坪)	
物	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	都市計画区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	倶知安町指導要綱、建築基準法第22条区域、倶知安町景観計画区域、道路斜線、隣地斜線、日陰規制		
条件	現況渡し	駐車場	あり
現況	空き家(老朽化)	引渡日	応相談
接道	西側町道(幅員14m)に13.63m接する、南側私道路(幅員5.45m)に26.11m接する。		
設備	私設管分岐上水、下水、電気、個別プロパン		
学校区	倶知安町立西小学校、倶知安中学校		



免許番号 北海道知事免許 石狩(4)第7392号  
**ダイニチキャピタル&ホープ株式会社**  
 ニセコ・倶知安支店 〒044-0054 倶知安町北4条西3丁目2番2  
 website: [www.nisekoestate.com](http://www.nisekoestate.com) mail: [info@nisekoestate.com](mailto:info@nisekoestate.com)



FAX

0136-55-5477

0136-55-5437

- 手数料: 3%+6万+消費税
- 取引態様: 仲介
- 担当: 北橋、石川