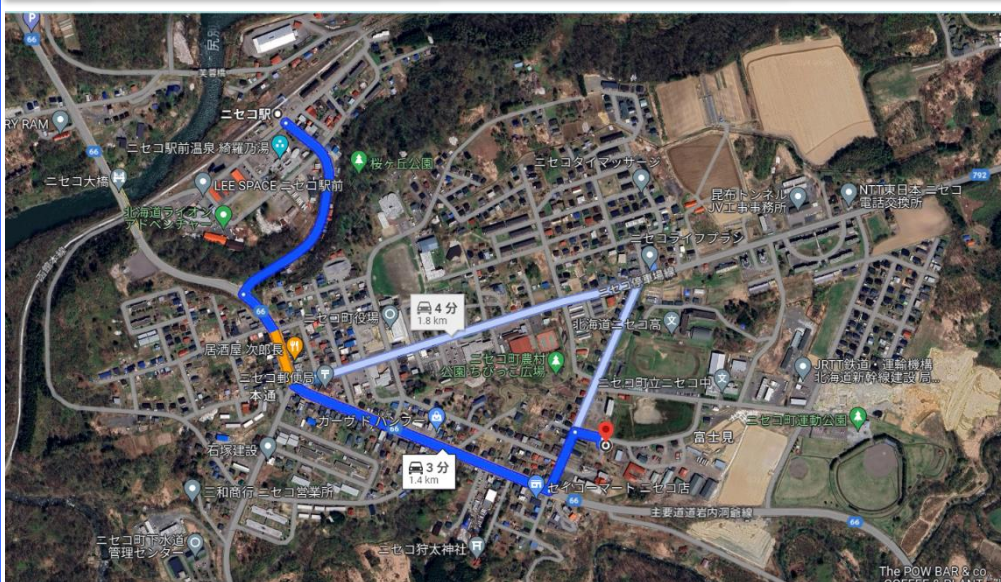
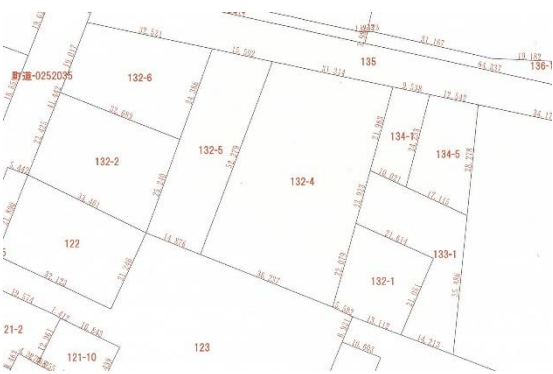


# ニセコ町中心街スーパーまで600m、コンビニまで300m



## ～近隣施設～


- ・飲食店(カフェ・パン屋他)
- ・公園、学校、コンビニ



|                 |                                     |      |      |
|-----------------|-------------------------------------|------|------|
| 物件種目            | <b>売土地</b>                          |      |      |
| 所在地             | 虻田郡ニセコ町字富士見<br>132-1, 4, 5          |      |      |
| 最寄駅             | JRニセコ駅から1.4km                       |      |      |
| 土地面積            | <b>3,067.67㎡(927.97坪)</b>           |      |      |
| 価格              | <b>¥100,000,000円</b>                |      |      |
| 坪単価             | <b>¥100,000円(3.3㎡単価)</b>            |      |      |
| 土地権利            | 所有権                                 | 地目   | 畑、宅地 |
| 都市計画            | 準都市計画<br>区域外                        | 用途地域 | 無指定  |
| 建ぺい率            | 70%                                 | 容積率  | 400% |
| 他の法令上の制限        | 建築工事届・建築確認・ニセコ町景観条例                 |      |      |
| 地勢              | 平坦                                  | 引渡条件 | 現状渡し |
| 現況              | 上物有り                                | 引渡日  | 要相談  |
| 接道状況<br>(角地・間口) | 町道幅員8.0m 町道接道46.906m                |      |      |
| 設備              | 建築時(規模・用途)における上下水道引き込みは、ニセコ町へ要事前確認。 |      |      |
| 備考              | ニセコ小学校、ニセコ中学校、ニセコ高等学校               |      |      |



免許番号 北海道知事免許 石狩(4)第7392号  
**ダイニチキャピタル&ホープ株式会社**  
 ニセコ倶知安店 〒044-0054 倶知安町北4条西3丁目2番2  
 ウェブサイト: www.nisekoestate.com メール: info@nisekoestate.com

 **0136-55-5477**  
**FAX 0136-55-5437**

- 手数料:
- 取引態様: 仲介
- 担当: 北橋、石川