

# ニセコ町中心街 スーパーまで600m、コンビニまで300m



**飲食店、公園、学校、カフェ、パン屋などが近い**



物件種目	<b>売土地</b>		
所在地	<b>虻田郡ニセコ町字富士見132-1, 4, 5</b>		
最寄駅	JRニセコ駅から1.4km		
土地面積	<b>3,067.67㎡(927.97坪)</b>		
価格	<b>¥100,000,000円</b>		
坪単価	<b>¥100,000円(3.3㎡単価)</b>		
土地権利	所有権	地目	畑、宅地
都市計画	準都市計画区域外	用途地域	無指定
建ぺい率	70%(法的指定なしニセコ町による)	容積率	400%(法的指定なしニセコ町による)
他の法令上の制限	建築工事届・建築確認・ニセコ町景観条例・		
地勢	平坦	引渡条件	現状渡し
現況	上物有り	引渡日	要相談
接道状況(角地・間口)	町道幅員 8.0m 町道接道46.906m		
設備	新築における上下水道引き込みはニセコ町へ要事前確認。		
備考			



免許番号 北海道知事免許 石狩(4)第7392号  
**ダイニチキャピタル&ホープ株式会社**  
 ニセコ倶知安店 〒044-0054 倶知安町北4条西3丁目2番2  
 ウェブサイト: www.nisekoestate.com メール: info@nisekoestate.com

0136-55-5477  
 FAX 0136-55-5437

■手数料:  
 ■取引態様: 仲介  
 ■担当: 北橋、石川