



1F



2F

種目	売家		
最寄駅	JR函館本線ニセコ駅車で11分		
間取	LDK+1ガレージ・2DK		
価格	¥ 238,000,000円		
所在	虻田郡ニセコ町字ニセコ446-33		
土地	519㎡ (156.99坪)		
築年数	築5年8カ月 2018年9月新築		
建	構造・規模	木造合金メッキ鋼板ぶき 2階建て	
	延べ面積	173.16㎡ (52.38坪)	
物	間取内訳	LDK+1ガレージ・2LDK,WC,洗面,SR, LDK+洋室1,洗面,WC,BR, 洋室2, 洗面,SR,ホール,WC,収納	
	土地権利	所有権	地目 原野
都市計画	準都市計画区域	用途地域	無指定
建ぺい率	50%	容積率	200%
他の法令上の制限	ニセコ町景観条例適用地区、景観地区、特別用途制限地域、林班、自然公園普通地域、土砂災害警戒区域		
条件	現況渡し	駐車場	3~4台
現況	居住中	引渡日	要相談
接道	町道幅員 東側6.5m 接面幅16.82m		
設備	上水道、浄化槽、電気、ガスコンロ、全部屋床暖房		
学校区	ニセコ小学校、ニセコ中学校		



免許番号 北海道知事免許 石狩(4)第7392号
ダイニチキャピタル&ホープ株式会社
 ニセコ・倶知安支店 〒044-0054 倶知安町北4条西3丁目2番2
 website: www.nisekoestate.com mail: info@nisekoestate.com



0136-55-5477

0136-55-5437

- 手数料: 3%+6万+消費税
- 取引態様: 仲介
- 担当: 北橋