

# 広大な土地 Niseko Unitedへアクセス良い



物件種目	売土地		
所在地	虻田郡倶知安町字 樺山192番11、200番2		
最寄駅	JR倶知安駅から10.7km、車で16分		
土地面積	12,182㎡ (3685.05坪)		
価格	¥ 184,250,000円		
坪単価	¥ 50,000円 (3.3㎡単価)		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	準都市計区域 (樺山地区)	用途地域	田園住居地域
建ぺい率	40%	容積率	200%
他の法令 上の制限	倶知安町建築に関する指導要項、景観地区、 特定用途制限区域、倶知安の美しい風景を 守り育てる条例、基準法22条区域、要諦 山麓広域景観形成推進地域		
地勢	その他 傾斜地	引渡条件	現状渡し
現況	更地	引渡日	
接道状況 (角地・間口)	町道幅員 北側10.90m 私道幅員 3.60m(42条2項道路)		
設備	-		
備考	給水区域外(井戸)、下水区域外(浄化槽)、農地 森林保全Ⅱ地区、樺山保全地区、林地開発許可 制度、開発行為許可制度		



免許番号 北海道知事免許 石狩(4)第7392号  
**ダイニチキャピタル&ホープ株式会社**  
 ニセコ倶知安店 〒044-0054 倶知安町北4条西3丁目2番2  
 ウェブサイト: www.nisekoestate.com メール: info@nisekoestate.com

 0136-55-5477  
 FAX 0136-55-5437

■手数料:  
 ■取引態様: 仲介  
 ■担当: 北橋、石川