



俱知安駅より車で  
約15分



## 広大な土地

ニセコアンヌプリ国際スキー場まで 車で10分  
ニセコ市街まで 車で10分

物件種目	<b>売土地</b>		
用途用途	<b>事業用地</b>		
最寄駅	<b>ニセコ駅</b>		
土地面積	12,182㎡	ほかに 私道面積	
価格	184,250,000円	坪単価	5万円
物件所在地	虻田郡俱知安町字榊山192番11 虻田郡俱知安町字榊山200番2		
交通			
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	準都市計画区域	用途地域	田園住居地域
建ぺい率	40%	容積率	200%
他の法令上の制限	羊蹄山麓広域景観形成推進地域		
地勢	その他 傾斜地		
引渡条件	現状渡し		
現況	更地	引渡日	
埋没状況 (青地・埋込)	町道幅員 北側10.90m 私道幅員 3.60m(42条2項道路)		
設備			
備考	給水区域外、下水区域外 (井戸) (浄化槽) 農地森林保全II地区、榊山保全地区		