

# 国道230号線沿線の旧別荘用地 7区画

ルスツリゾート 車2分, ヒラフスキー場 車38分



- ・ドラックストア ルスツ店 車約6分
- ・コンビニ ルスツ高原店 車約4分
- ・ガソリンスタンド 車約6分

物件種目	<b>事業用地</b>		
所在地	虻田郡喜茂別町字尻別 <b>303-5他6筆</b>		
最寄駅	JR倶知安駅から28km、車で33分		
土地面積	<b>5,036㎡(1523.39坪)</b>		
価格	<b>¥15,000,000円</b>		
坪単価	<b>¥9,846円(3.3㎡単価)</b>		
土地権利	所有権	地目	原野
都市計画	都市計画区域外	用途地域	無指定
建ぺい率	%	容積率	%
他の法令上の制限	羊蹄山麓広域景観形成推進地域、林小班有		
地勢	傾斜あり	引渡条件	現状優先
現況	更地(雑木林)	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)	通路(地目:原野) 個人所有地		
設備	上・下水道無・電気 個別プロパンガス		
備考	通路は個人所有の為、除雪は個人負担となります。		



免許番号 北海道知事免許 石狩(4)第7392号  
**ダイニチキャピタル&ホープ株式会社**  
 ニセコ・倶知安支店 〒044-0054 倶知安町北4条西3丁目2番2  
 ウェブサイト: www.nisekoestate.com メール: info@nisekoestate.com



**0136-55-5477**  
**090-1387-2268**  
**0136-55-5437**

- 手数料: 3%+6万+消費税
- 取引態様: 一般
- 担当: 北橋