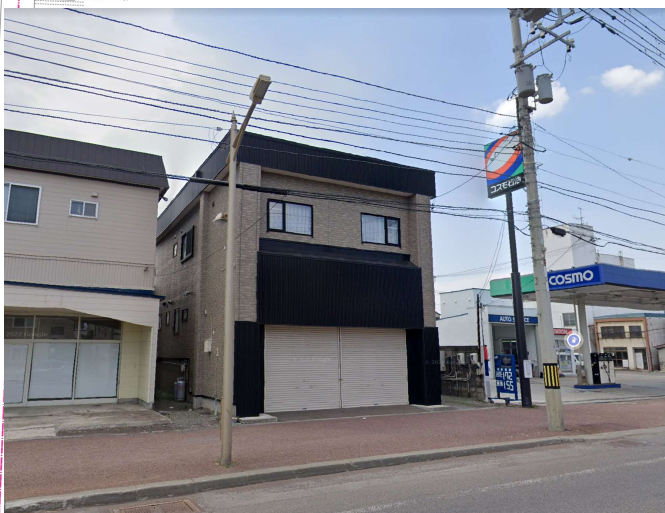


# 国道5号線沿でJR余市駅まで車約3分、徒歩11分の美邸 店舗併用住宅(6LDK)・収納量 多目的用途に最適



店舗スペース



応接廻り

種目	中古住宅		
最寄駅	JR函館本線「余市駅」駅車約3分		
間取	店舗併用住宅6LDK		
価格	¥9,500,000円		
所在	余市町大川町6丁目39番地		
土地	202.79㎡ (61.34坪)		
築年数	1985年11月竣工		
建物	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	延べ面積	185.85㎡ (60.03坪)	
	間取内訳	1F:LDK,和室,WC,UT,UB,店舗 2F:寝室×4,和室,WC	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	300%
他の法令上の制限	準防火地域 契約不適合責任免責		
車庫	なし	駐車場	あり1台+軽1
現況	空き家	引渡日	現状有姿
接道	北側国道(幅員22m)		
設備	公営上下水道、電気、個別プロパン		
備考	ツルハ600m ローソン190m 銀行550m コープさっぽろ850m		



免許番号 北海道知事免許 石狩(4)第7392号  
**ダイニチキャピタル&ホープ株式会社**  
 ニセコ・倶知安支店 〒044-0054 倶知安町北4条西3丁目2番2  
 website: [www.nisekoestate.com](http://www.nisekoestate.com) mail: [info@nisekoestate.com](mailto:info@nisekoestate.com)



0136-55-5477  
 TEL 090-1387-2268  
 FAX 0136-55-5437

■手数料:3%+6万+消費税  
 ■取引態様:専任  
 ■担当:北橋