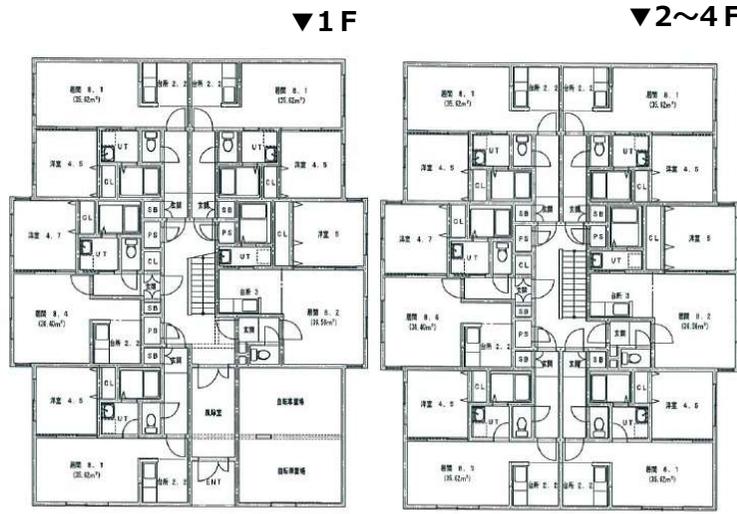


36号線至近/地下鉄東豊線「豊平公園」駅徒歩約7分  
 利回6.80% (表面) /月収：1,284,500円/年収：15,414,000円

※建物未着工につき家賃設定に変動がある場合若干の収入誤差が出る事をご了承下さい



※間取りプランについては変更される可能性があります

-LIFE INFORMATION-

- 中央バス「豊平3-12」停 徒歩1分
- セブンイレブン豊平13丁目店 徒歩4分
- ローソン札幌豊平3条10丁目店 徒歩5分
- セイコーマート豊平8条店 徒歩9分
- ラルズマート美園店 徒歩5分
- ザ・ビッグ豊平店 徒歩6分
- 東光豊平店 徒歩7分
- ツルハドラッグ東札幌店 徒歩7分
- 豊平公園 徒歩2分
- ソフトバンク美園店 徒歩5分
- ニトリ美園店 徒歩6分
- 焼肉徳寿豊平店 徒歩2分
- 北海道立総合体育センター 徒歩5分
- 豊平公園温水プール 徒歩6分
- 豊平丸晃青果店 徒歩7分
- ピバホーム豊平店 徒歩11分
- ファッションセンターしまむら豊平店 徒歩11分
- 札幌ライラック病院 徒歩10分
- ワンスタイル豊平本店 徒歩5分

|          |  |                   |        |
|----------|--|-------------------|--------|
| 種目       | 豊平4-12一棟MS(C棟)                                 |                   |        |
| 最寄駅①     | 地下鉄東豊線「豊平公園」駅 徒歩7分                             |                   |        |
| 最寄駅②     | 地下鉄東西線「東札幌」駅 徒歩11分                             |                   |        |
| 価格       | 226,550,000円(税込)                               |                   |        |
| 所在       | 札幌市豊平区豊平4条12丁目13番4(地番)                         |                   |        |
| 現況       | 更地   |                   |        |
| 土地       | 302.58㎡(約91.54坪)                               |                   |        |
| 建物       | 構造・規模  | 鉄筋コンクリート造 地上4階建   |        |
|          | 延べ面積   | 917.06㎡(約277.42坪) |        |
| 物        | 間取内訳   | 1LDK×23戸          |        |
| 土地権利     | 所有権  | 地目                | 宅地     |
| 都市計画     | 市街化区域  | 用途地域              | 近隣商業地域 |
| 建ぺい率     | 80%  | 容積率               | 300%   |
| 他の法令上の制限 | 景観計画区域、45m高度地区、準防火地域<br>集合型居住誘導区域、1号市街地、居住系市街地 |                   |        |
| 築年月      | 2022年10月完成予定                                   | 駐車場               | なし     |
| 現況       | 建築中  | 引渡日               | 相談     |
| 接道       | 北西側約6.0m公道に間口約15.55m接する                        |                   |        |
| 設備       | 上下水道、電気、エアコン、オートロック、駐輪場                        |                   |        |
| 広告転載     | 不可   |                   |        |
| 備考       |  |                   |        |



免許番号 北海道知事免許 石狩(3)第7392号  
**ダイニチキャピタル&ホープ株式会社**  
 〒064-0804 札幌市中央区南4条西15丁目3番5号 HOPE BLD.4F  
 ウェブサイト: www.d-hope.jp メール: info@d-hope.jp



0120-735-703  
 TEL 011-518-5440  
 FAX 011-518-5444

- 手数料:
- 取引態様: 売主
- 担当: