倶知安町利便性良い静かな住宅街　敷地広い150坪
美邸３LDK　カーポート・サンデッキ・物置付き

※ 現況と相違ある場合は現況を優先します。

種目	中古住宅		
最寄駅	JR函館本線「倶知安」駅 車4分、徒歩16分		
間取	3LDK＋2Fロフト付き		
価格	￥42,000,000【4千2百万円】		
所在	倶知安町南8条西1丁目2番地5		
土地	499．98㎡（151.24坪）		
築年数	2006年6月竣工		
建物 構造・規模	木造合金メッキ鋼板葺2階建		
建物 延べ面積	128.79㎡（約38.88坪）		
建物 間取内訳	1F:LDK、和室　水回り　2F:寝室、WCL、多目的、子供部屋、ロフト、WC		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	未線引き	用途地域	第2種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	倶知安町建築に関する指導要綱		
築年月	H18年6月	駐車場	1台カーポート他
現況	空き家	引渡日	要相談
接道	西側町道（幅員約10m）に約18.948　mに接する		
設備	公営上下水道、電気、個別プロパン		
学校区	倶知安西小学校（倶知安町南6条西3丁目） 倶知安中学校（倶知安町北5条西2丁目）		

NISEKO ESTATE
REAL ESTATE FOR SALES & HOUSE FOR RENT

免許番号　北海道知事免許　石狩(3)第7392号
ダイニチキャピタル＆ホープ株式会社
ニセコ・倶知安支店　〒044-0054　倶知安町北4条西3丁目2番2
website：www.nisekoestate.com　mail：info@nisekoestate.com
TEL　０１３６－５５－５４７７
　　０９０－１３８７－２２６８
FAX　０１３６－５５－５４３７

■手数料：3%＋6万＋消費税
■取引態様：一般
■担当：　北橋