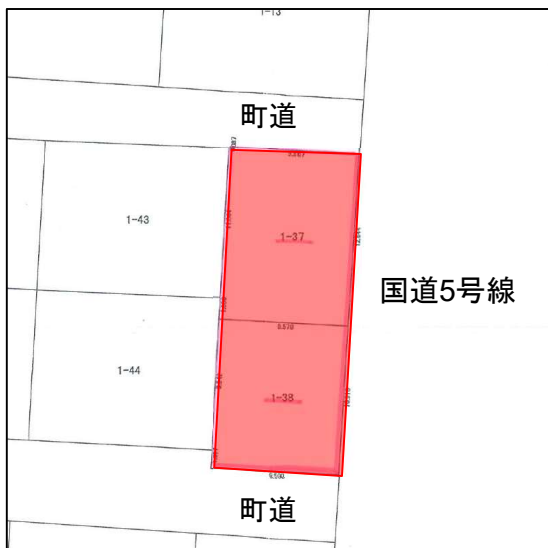


# 国道5号沿線 コンビニ・学校・病院 徒歩圏



## ●近隣アクセス

- ・コンビニ 徒歩 1分
- ・スーパー 徒歩 11分
- ・厚生病院 徒歩 6分
- ・倶知安幼稚園 徒歩 3分
- ・北陽小学校 徒歩 5分
- ・倶知安中学校 徒歩 2分
- ・倶知安駅 徒歩 14分



物件種目	新築用宅地		
所在地	虻田郡倶知安町北6条西1丁目 1-37、38		
最寄駅	JR倶知安駅から1.2km、車で5分		
土地面積	226.15㎡(68.41坪)		
価格	¥9,800,000円		
坪単価	¥143,253円(3.3㎡単価)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	二種住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	倶知安町建築に関する指導要項		
地勢	平坦(国道側高低差あり)	引渡条件	現状優先
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	北側町道/幅員3.5mに9.68m接する 東側国道/幅員25mに23.55m接する 南側町道/幅員5.5mに9.5m接する		
設備	・上・下水道あり ・電気 個別プロパンガス		
学区	北陽小学校(倶知安町北6条西2丁目) 倶知安中学校(倶知安町北5条西2丁目)		



免許番号 北海道知事免許 石狩(3)第7392号  
**ダイニチキャピタル&ホープ株式会社**  
 ニセコ倶知安店 〒044-0054 倶知安町北4条西3丁目2番2  
 ウェブサイト: www.nisekoestate.com メール: info@nisekoestate.com



0 1 3 6 - 5 5 - 5 4 7 7 ■手数料:無し  
 携帯 0 9 0 - 1 3 8 7 - 2 2 6 8 ■取引態様:売主  
 FAX 0 1 3 6 - 5 5 - 5 4 3 7 ■担当: 北橋