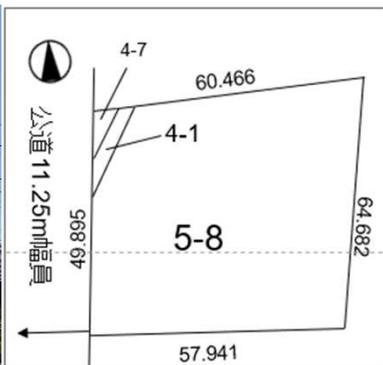


# 倶知安町・羊蹄山眺望良好！国道沿い・987坪 広土地



- 暮らしのインフォメーション**
- ・セイコーマート 車 2分
  - ・御売スーパー 車 3分
  - ・JR倶知安駅 車 8分
  - ・ヒラフスキー場 車 9分



物件種目	<b>売り土地</b>		
最適用途	<b>住宅・商用地</b>		
最寄駅	JR函館本線「倶知安」駅 車で8分		
土地面積	<b>3265.56㎡ (987.83坪)</b>		
価格	<b>¥120,000,000【1億2千万円】</b> (3.3㎡単価 ¥121,400)		
所在地	虻田郡倶知安町字比羅夫 5番8、4番1、4番7		
交通	JR函館本線線「倶知安」駅方面 自衛隊正門前バス停 徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地、原野、雑種地
都市計画	区域外	用途地域	—
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限	倶知安町建築に関する指導要綱		
地勢		引渡条件	現状優先
現況		引渡日	即日
接道状況(角地・間口)	西側11.25m公道に間口49.895m接する		
設備	上水道、電気、個別プロパン、浄化槽要		
学区	西小学校(倶知安町南6条西3丁目13番地) 倶知安中学校(倶知安町北5条西2丁目1番地)		
備考	※ 現況と相違ある場合は現況を優先します。		



免許番号 北海道知事免許 石狩(3)第7392号  
**ダイニチキャピタル&ホープ株式会社**  
 ニセコ・倶知安支店 倶知安町北4条西3丁目2番2  
 ウェブサイト: www.nisekoestate.com メール: kitahashi@d-hope.jp

**0136-55-5477** ■手数料: 3%+6万+消費税  
**TEL 090-1387-2268** ■取引態様: 専任  
**FAX 0136-55-5437** ■担当: 北橋