

# 新築IoTビル

■地下鉄東西線「西11丁目」駅 徒歩5分

## IoTビル

- ・TOBIRA (エントランス)  
キーレス・遠隔操作・入退室履歴管理
- ・スマートロック (各テナント)  
キーレス・遠隔操作・入退室履歴管理
- ・スマートリモコン  
エアコン・照明などスマホから遠隔操作
- ・FREE Wi-Fi (高速)
- ・防犯カメラ

## おすすめの業種

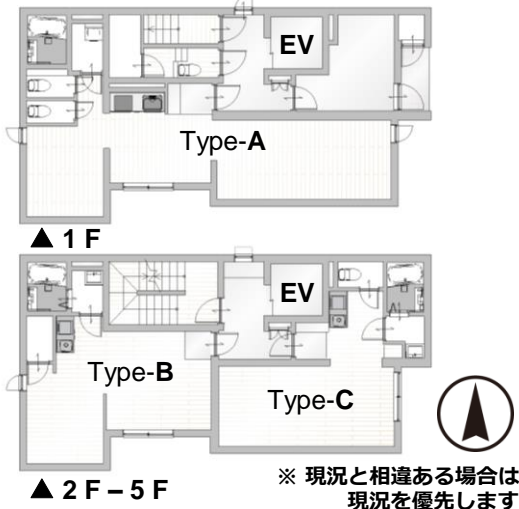
- ・スタートアップ企業
- ・弁護士,司法書士,税理士など
- ・マッサージ,エステサロンなど美容関係
- ・レンタルスペース,コワーキングスペース,  
ワーケーションの運営

## 便利な設備

宅配BOX・エアコン (冷暖房)・キッチン・  
ユニットバス・トイレ・洗濯機置場・冷蔵庫

HOPE STAGE 南館・北館 公式ウェブサイト

<http://hope-stage.com>



種目		新築テナントビル一棟貸	
建物名	HOPEステージ南館		
最寄駅	地下鉄東西線「西11丁目」駅		
賃貸条件	月額賃料 930,061円(税込) (税抜価格845,510円・消費税額等84,551円)		
	敷金 賃料3ヶ月分		
所在	札幌市中央区南2条西13丁目319番3 住居表示:319-3		
交通	地下鉄東西線「西11丁目」駅	徒歩5分	
土地	113.36㎡		
建物	構造・規模	RC5階建	
	延べ面積	395.15㎡	
物	間取内訳	1F Type-A 47.60㎡ 2F-5F Type-B 30.80㎡ / Type-C 29.70㎡	
	共益費	月額 146,320円(税別)	
築年月	令和2年10月	総戸数	9戸
契約期間	3年~5年(応相談)	用途地区	商業地域
現況	完成済	引渡日	相談
駐車場	なし		
設備	プロパンガス、エレベーター、Type-Cのみバルコニーあり		
備考	各室24時間管理費 :月額 1,000円(税別) 賃貸保証会社:加入要 フォーシーズ(株):初回保証料、月額支払合計の100%		



CENTURY 21

免許番号 北海道知事免許 石狩(3)第7537号  
センチュリー21マイホームサーチ株式会社  
〒064-0804 札幌市中央区南4条西15丁目3番5号 HOPE BLD.  
TEL:011-213-1622 FAX:011-213-1632  
HP/www.myhome-search.com E-mail/info@myhome-search.com

■手数料:賃料の1ヶ月分

■取引態様:貸主代理

■担当:石澤