

+INNER GARAGE 2階LIVINGの4LDK 3階建新築住宅

- 近隣アクセス
- ・コンビニ 徒歩1分
 - ・スーパー 徒歩11分
 - ・厚生病院 徒歩6分
 - ・北陽小学校 徒歩5分
 - ・倶知安駅 徒歩14分



現地



2階リビングパース

<設備内容>

- ・駐車場青空 2台～3台
- ・BBQスペース、ガレージ1台分
- ・キッチン食洗器付き
- ・水栓カラントッチセンサー付き
- ・ユニットバス1坪タイプ
- ・給湯暖房：ECOジョーズ
- ・全室暖房パネル
- ・2F/LDK床暖房
- ・リビングエアコン付き



※ 現況と相違ある場合は現況を優先します。

種目		新築建売住宅			
最寄駅		JR「倶知安」駅から1.2km、車で5分			
間取		4LDK+インナーガレージ			
価格		¥ 36,500,000 【3650万円】			
所在		倶知安町北6条西1丁目1-37、38			
土地		226.15㎡（68.41坪）			
築年月		令和3年12月新築（予定）			
建物	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺 3階建			
	延べ面積	134.16㎡（40.50坪）			
	間取内訳	1F) 玄関・ガレージ・洋室7.5帖・CL 2F) LDK20.5帖・UB(1坪)・洗面所・WC 3F) 洋室6帖×3部屋、各CL、WC			
土地権利		所有権		地目	宅地
都市計画		都市計画区域 非線引き		用途地域	第2種 住居地域
建ぺい率		60%		容積率	200%
他の法令上の制限		倶知安町建築に関する指導要綱 [建築確認申請番号 SKK20210357]			
現況		未完成		引渡日	要相談
接道		東側国道（幅員25m）に約23.75m接する 南側町道（幅員4.93m）に約9.53m接する 北側町道（幅員4.08m）に約9.67m接する			
設備		公営上下水道、電気、個別プロパン			
学校区		北陽小学校（倶知安町北6条西2丁目） 倶知安中学校（倶知安町北5条西2丁目）			



免許番号 北海道知事免許 石狩(3)第7392号
ダイニチキャピタル&ホープ株式会社
 ニセコ・倶知安支店 〒044-0054 倶知安町北4条西3丁目2番2
 website: www.nisekoestate.com mail: info@nisekoestate.com



0136-55-5477
 TEL 090-1387-2268
 FAX 0136-55-5437

■取引態様: 売主
 ■担当: 北橋